

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT  
TİCARET ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31.12.2013 TARİHLİ  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI  
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU</b>	<b>2-3</b>
<b>31.12.2013 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO</b>	<b>4-5</b>
<b>31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>6</b>
<b>31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>7</b>
<b>31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU</b>	<b>8</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b>	<b>9-74</b>

## 01.01.2013 – 31.12.2013 HESAP DÖNEMİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

### AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULU'NA

#### Giriş

Aydoğan Turizm Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotlarını denetlemiştir.

#### Finansal Tablolarla İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

#### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

#### Şartlı Görüşün Dayanağı

Grup 2012 yılında % 30 peşinat ödeyen müşteriye tapu ve benzeri süreçleri beklemeden meskenin tesliminin yapılacağı ve hasılatın oluşacağı muhasebe politikasını benimsemiştir. Bu politikaya göre 2011 yılı finansal tablolarında bağımsız mesken satışlarına ilişkin hasılat yasal kayıtlardan farklı olarak revize edilmiştir. Bağımsız mesken satışlarının 2011 yılı değişimlerinin incelenmesinde;

Müşterilerin önemli bölümüne ait satış sözleşmesinin ve/veya teslim tutanağının düzenlenmemiş olması nedeni ile öncelikle yapı kullanım izin belgeleri ile meskenlerin bitiş tarihlerinin tespit edildiği görülmüş, bu mesken inşaat bitiş tarihleri dikkate alınarak yukarıda yazan muhasebe politikası doğrultusunda avansı politikaya uygun tutarda tahsil edilen meskenlerde, var olanlar için teslim tutanağı ile teslim tutanağı olmayan meskenler için sigorta poliçesi, elektrik, su vb. faturalar ile hasılatın doğru yıllara aktarılarak düzeltildiği tespit edilmiştir. Ayrıca avansı hiç olmayıp teslim edilmiş olan meskenler için sigorta poliçesi, elektrik, su vb. faturalar ile hasılatın doğru yıllara aktarılarak düzeltildiği tespit edilmiştir. Ancak satışlara ilişkin önemli miktarda satış sözleşmesi ve/veya teslim tutanağı bulunmamakta, hasılatın aktarıldığı yıllar sigorta poliçesi, elektrik, su, aidat vb. faturalar gibi destekleyici belgeler ile doğrulanabilmekte birlikte, kesin devir tarihine ulaşılamadığı için ilgili hasılat aktarmalarında satış tarihindeki kurlar yerine ortalama kurların kullanıldığı görülmüştür.

Grup 2005 yılında bağımsız mesken inşaatlarına başlamış ve 2009 yılı ortalarında başladığı inşaatların tamamını bitirmiştir. İlgili dönemlerde inşaat maliyetleri inşaatın yapıldığı adalara göre dağıtılmıştır ve bu sebeple satışı gerçekleştirilen her bağımsız meskene ilişkin maliyet hasılat eşleşmesi 2005-2008 yılları arasındaki satışlarda sağlıklı yapılamamıştır. Bu nedenle 2012 ve 2011 yılı stoklarında yer alan veya ilgili dönemlerde satışı yapılan her bağımsız meskene ait birim maliyetler 2008 sonu itibarıyla kalan mevcut konut maliyetinin oransal olarak dağıtılması ile tespit edilebilmiştir. 31.12.2012 tarihi itibarıyla üretilen bağımsız meskenlerin %80'i satılmıştır. Dönemler itibarıyla mesken satış kar marjları önemli değişimler göstermektedir. Bu değişime, benzer meskenlerdeki satış baz fiyatının farklılığı, müşteri ve satın alım sayısına göre fiyat farklılığı gibi sebepler yanında, 2005-2008 yılları arasında tamamlanan bağımsız mesken inşaatlarında her bir ayrı bağımsız meskene ait birim maliyetin inşa edilen ada maliyetlerine göre tayin edilmesi neden olmaktadır. Özellikle 2005-2008 yılları arasındaki maliyet kayıtlarından kaynaklanan ve satış kar marjlarında sapmaya sebep olan bu hatanın etkisi stokta yer alan bağımsız meskenlerin tamamı satılana kadar devam edecektir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### *Şartlı Görüş*

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, şartlı görüşün dayanağı paragrafının etkileri hariç olmak üzere, Aydoğan Turizm Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, KGK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

#### *Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Rapor*

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi uyarınca; Grup Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Grup'un 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, Yönetim Kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. Maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, Yönetim Kurulu'nun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378 inci maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, Yönetim Kurulu'na sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Grup Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır.

İstanbul, 20 Mart 2014

**ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

**Hakverdi YARADILMIŞ**  
**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31.12.2013	31.12.2012
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Yeniden Düzenlenmiş)
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>55.899.902</b>	<b>41.709.988</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.292.690	471.694
Finansal Yatırımlar	8		260.510
Ticari Alacaklar	9	27.727.673	15.882.340
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	100.147	68.934
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	27.627.526	15.813.406
Diğer Alacaklar	11	506.477	908.878
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	453.538	453.538
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	52.939	455.340
Stoklar	13	16.471.030	14.290.729
Peşin Ödenmiş Giderler	15	1.430.772	1.970.681
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	20.202	476.571
Diğer Dönen Varlıklar	17	8.451.058	7.448.585
<b>(Ara Toplam)</b>		<b>55.899.902</b>	<b>41.709.988</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>176.054.501</b>	<b>190.228.783</b>
Ticari Alacaklar	9		1.880.285
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9		1.880.285
Diğer Alacaklar	11	237.753	9.006.748
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	237.753	5.050.677
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11		3.956.071
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	7.162.932	2.074.393
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	1.978.325	2.019.540
Maddi Duran Varlıklar	20	151.270.753	160.183.626
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	7.505.884	6.072.403
<i>Şerefiye</i>	21		
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	7.505.884	6.072.403
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54	7.898.854	8.991.788
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>231.954.403</b>	<b>231.938.771</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referans	31.12.2013	31.12.2012
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Yeniden Düzenlenmiş)
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>74.584.539</b>	<b>55.027.671</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	5.730	252.274
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	53.276.173	39.332.966
Ticari Borçlar	9	5.594.493	5.625.223
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	<i>5.594.493</i>	<i>5.625.223</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	666.315	801.788
Diğer Borçlar	11	1.033.490	1.902.057
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	<i>79.204</i>	<i>1.044.013</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	<i>954.286</i>	<i>858.044</i>
Ertelenmiş Gelirler	28	12.094.932	3.925.851
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29		2.368.657
Kısa Vadeli Karşılıklar	30	156.671	150.741
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	30	<i>80.525</i>	<i>74.595</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	30	<i>76.146</i>	<i>76.146</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	1.756.735	668.114
<b>(Ara Toplam)</b>		<b>74.584.539</b>	<b>55.027.671</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>71.648.976</b>	<b>68.970.682</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25	47.949.326	44.846.977
Diğer Borçlar	11	3.943.207	3.943.207
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	<i>3.943.207</i>	<i>3.943.207</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	748.383	681.612
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	30	<i>748.383</i>	<i>681.612</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	54	19.008.060	19.498.886
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>85.720.888</b>	<b>107.940.418</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>85.722.671</b>	<b>107.928.181</b>
Ödenmiş Sermaye	33	50.000.000	50.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	33	(12.500)	(12.500)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	33	69.061.663	71.104.566
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	33	<i>69.343.473</i>	<i>71.215.227</i>
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	33	<i>(281.810)</i>	<i>(110.661)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	33	926.965	926.965
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	33	(14.090.850)	(14.910.004)
Net Dönem Karı/Zararı	33	(20.162.607)	819.154
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	33	<b>(1.783)</b>	<b>12.237</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>231.954.403</b>	<b>231.938.771</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	01.01 31.12.2013	01.01 31.12.2012
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Yeniden Düzenlenmiş)
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	44	49.215.281	47.610.440
Satışların Maliyeti (-)	45	(38.956.434)	(39.008.156)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>		<b>10.258.847</b>	<b>8.602.284</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>10.258.847</b>	<b>8.602.284</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(4.053.669)	(5.218.435)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	(837.953)	(1.245.093)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	47-48	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	856.887	1.574.294
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(2.167.361)	(1.052.080)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>4.056.751</b>	<b>2.660.970</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	235.088	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatır. Karlarından/Zarar. Paylar	18	45.539	10.188
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>4.337.378</b>	<b>2.671.158</b>
Finansman Gelirleri	51	5.187.359	8.008.317
Finansman Giderleri (-)	51	(28.588.531)	(9.431.781)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>(19.063.794)</b>	<b>1.247.694</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>(1.112.833)</b>	<b>(427.221)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29-54	-	(2.368.657)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	(1.112.833)	1.941.436
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(20.176.627)</b>	<b>820.473</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(20.176.627)</b>	<b>820.473</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	33	(14.020)	1.319
Ana Ortaklık Payları	33	(20.162.607)	819.154
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	(0,4033)	0,0164
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	52	(2.339.693)	2.433.840
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz./Kayıpları	52	(213.936)	(138.326)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	510.726	(459.103)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(2.042.903)</b>	<b>1.836.411</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(22.219.530)</b>	<b>2.656.884</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	33	(14.020)	1.319
Ana Ortaklık Payları	33	(22.205.510)	2.655.565

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
	Ödenmiş Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları				Net Dönem Karı Zararı
<b>01.01.2012 Bakiyesi</b>	<b>50.000.000</b>	<b>(12.500)</b>	<b>69.268.155</b>		<b>905.920</b>	<b>10.927.247</b>	<b>(25.816.206)</b>	<b>105.272.616</b>	<b>1.418</b>	<b>105.274.034</b>
Transferler (Not 33)					21.045	(25.837.251)	25.816.206	-		-
Toplam Kapsamlı Gelir ( Not 33)			1.947.072	(110.661)			819.154	2.655.565	1.319	2.656.884
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış ( Not 33)								-	9.500	9.500
<b>31.12.2012 İtibariyle Özkaynak Toplamları</b>	<b>50.000.000</b>	<b>(12.500)</b>	<b>71.215.227</b>	<b>(110.661)</b>	<b>926.965</b>	<b>(14.910.004)</b>	<b>819.154</b>	<b>107.928.181</b>	<b>12.237</b>	<b>107.940.418</b>
<b>01.01.2013 Bakiyesi</b>	<b>50.000.000</b>	<b>(12.500)</b>	<b>71.215.227</b>	<b>(110.661)</b>	<b>926.965</b>	<b>(14.910.004)</b>	<b>819.154</b>	<b>107.928.181</b>	<b>12.237</b>	<b>107.940.418</b>
Transferler ( Not 33)						819.154	(819.154)	-		-
Toplam Kapsamlı Gelir ( Not 33)			(1.871.754)	(171.149)			(20.162.607)	(22.205.510)	(14.020)	(22.219.530)
<b>31.12.2013 İtibariyle Özkaynak Toplamları</b>	<b>50.000.000</b>	<b>(12.500)</b>	<b>69.343.473</b>	<b>(281.810)</b>	<b>926.965</b>	<b>(14.090.850)</b>	<b>(20.162.607)</b>	<b>85.722.671</b>	<b>(1.783)</b>	<b>85.720.888</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.



**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

	<b>Dipnot Referans</b>	<b>01.01 31.12.2013</b>	<b>01.01 31.12.2012</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Net Karı / Zararı</b>	33	(20.176.627)	820.473
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	45-48	5.912.020	6.364.510
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	30	(392.565)	(1.068.949)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	30-48	205.791	274.715
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	54	1.112.833	427.221
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	50	(235.088)	(35.559)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(13.573.636)</b>	<b>6.782.411</b>
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	13,14	(928.695)	2.795.194
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(9.965.048)	(6.089.157)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11,15,16,17	9.165.201	1.391.786
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(30.730)	(120.997)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11,26,28,32	8.253.662	1.680.951
Vergi Ödemeleri/İadeleri	29-54	(2.368.657)	(258.922)
<b>İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT</b>		<b>(9.447.903)</b>	<b>6.181.266</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıktıları	18	(5.043.000)	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20,21	425.195	63.450
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	20,21	(2.172.818)	(9.333.415)
Diğer Nakit Girişleri/Çıktıları	8	260.510	(251.010)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT</b>		<b>(6.530.113)</b>	<b>(9.520.975)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	22, 23, 25	16.799.012	3.186.330
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT</b>		<b>16.799.012</b>	<b>3.186.330</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>820.996</b>	<b>(153.379)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>820.996</b>	<b>(153.379)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	7	<b>471.694</b>	<b>625.073</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	7	<b>1.292.690</b>	<b>471.694</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Aydoğan Turizm Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Şirket) 11 Temmuz 1991 tarih ve 2814 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlandığı üzere 4 Temmuz 1991 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in esas faaliyet konuları turizm işletmeciliği, inşaat taahhüt işleri, plaj işletmeciliği, turizm acenteliği ve otel işletmeciliğidir. Şirket'in işletmeciliğini yürüttüğü iki oteli, inşasına devam ettiği ve/veya inşaatını tamamlayıp satışını yaptığı bağımsız meskenleri bulunmaktadır. Şirket'in A Grubu seyahat acentesi belgesi bulunmaktadır.

Şirket'in merkezi Goldcity Otel Kargıcak, Alanya, Antalya adresindedir. Şirket'in merkez adresinden başka şubelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Gold Island Şubesi : Fuğla Mah. Gölcük Caddesi No:27 Türkler Alanya / Antalya

Goldcity Otel  
Şubesi : Goldcity Otel, Kargıcak, Alanya / Antalya

Alanya Merkez Goldcity  
Şubesi : Güllerpınarı Mah. Aydoğan Sok. Kemal Aydoğan Apt.  
No:3/10 Alanya / Antalya

Goldcity Kargıcak Plaj : Mersin Yolu Üzeri Perle Camping Yanı Büfe No:5 Kargıcak /  
Alanya / Antalya

Goldcity İnşaat Şubesi : Kargıcak Beldesi Alanya / Antalya

Şirket'in 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir.

Ad-Soyadı Unvan	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı (TL)	
	2013	2012	2013	2012
Fahrettin Kerim AYDOĞAN	87,51	87,51	43.762.500	43.762.500
Nevin AYDOĞAN	12,43	12,43	6.212.500	6.212.500
Birlik Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş.	0,03	0,03	12.500	12.500
Burak Doğan AYDOĞAN	0,03	0,03	12.500	12.500
<b>TOPLAM</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>

01.01.2013–31.12.2013 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar **20.03.2014** tarihli yönetim kurulu kararı ile onaylanmıştır.

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

Grup'un ilgili dönemler içerisinde çalıştırmış olduğu aylık ortalama işçi sayıları aşağıdaki gibidir.

<b>Dönem</b>	<b>Diğer</b>	<b>İdari</b>	<b>Üst Düzey</b>	<b>Toplam</b>
31 Aralık 2013	450	70	5	<b>525</b>
31 Aralık 2012	465	75	8	<b>548</b>

**Konsolidasyona Dahil Edilen Şirketler**

Şirket aşağıda belirtilen bağlı ortaklıklarını tam konsolidasyon ilke ve esaslarına göre finansal tablolarına dahil etmiştir.

**Bağlı Ortaklıklar**

**Birlik Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Birlik Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15 Haziran 1999 tarih ve 4812 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlandığı üzere 7 Haziran 1999 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in, Birlik Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de kurucu ortaktır. Şirket'in, Birlik Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de 2012 ve 2013 yıllarındaki pay oranı % 97,00'dir. Bağlı ortaklığın faaliyet konusu konut, işyeri, otel vb. inşası ve sigorta acenteliğidir. Birlik Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin merkezi Kadıpaşa Mah. PTT Cad. Raufbey Apt. No:3/22 Alanya/Antalya adresindedir.

**Gazipaşa Marina Hizmetleri Denizcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.**

Gazipaşa Marina Hizmetleri Denizcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. 5 Aralık 2008 tarih ve 7204 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlandığı üzere 3 Aralık 2008 tarihinde kurulmuştur. Şirket, Gazipaşa Marina Hizmetleri Denizcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye kurucu ortak olup, 2012 ve 2013 yıllarındaki pay oranı % 97,99'dur. Bağlı ortaklığın faaliyet konusu yat limanı işletmeciliği ve yat turizmi ile ilgili olarak gerekli tesisleri kurmak ve işletmektir. Gazipaşa Marina Hizmetleri Denizcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin merkezi Gazipaşa Liman Mevkii Yat Limanı Alanya/Antalya adresindedir. Şirket kamudan 30 yıllığına kiraladığı kara ve denizalanı üzerinde Gazipaşa Marina projesini yürütmektedir. 2011 yılında inşaatla başlamıştır.

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

**İştirakler**

**İnternational Otelcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.**

İnternational Otelcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. 2 Ağustos 2007 tarih ve 6865 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlandığı üzere 23 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. Şirket, İnternational Otelcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ne kurucu ortak olup, 2012 yılında pay oranı % 24,95'tir. 2013 yılında şirket nevi değiştirmiş ve Anonim Şirket olmuştur. İştirak oranı da % 24,95'ten % 45,0381'e çıkmıştır. İştirak'in faaliyet konusu turistik otel işletmeciliğidir. Alanya'da Golden Bay isimli otelin işletmeciliğini yürütmektedir. İnternational Otelcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin merkez ve şube adres bilgileri aşağıdaki gibidir.

Merkez Adresi : Goldcity Otel Kargıcak Alanya / Antalya  
Türkler Şubesi : Fuğla Mah. Gölcük Deresi No:23 Türkler Alanya / Antalya

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan ve 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı haftalık bültende yayımlanan kararda belirlenen formatlara uygun şekilde hazırlanmıştır. Bu kapsamda finansal tablolar Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'a uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre, Grup'un fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır. Grup'un işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir. Grup yasal kayıtları Türk Lirası (TL) olarak tutulmaktadır.

Finansal tablolar Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'a uygun olarak hazırlanmıştır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standartlar dışında 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak hazırlanmıştır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2013 itibarıyla, diğer standartlardaki dolaylı değişiklikler de dahil olmak üzere, aşağıdaki yeni standart ve değişiklikleri kabul etmiştir:

- TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
- TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

#### Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü, gerçeğe uygun değeri tanımlamakta, gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin çerçeveyi ve gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili açıklama gerekliliklerini ortaya koymaktadır. TFRS 13, diğer TFRS'lerin gerekli kıldığı hallerde gerçeğe uygun değer nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar bir önceki dönem olan 31 Aralık 2012 tarihli finansal bilgiler ile karşılaştırılmalı sunulmuştur.

Gerçeğe uygun değer, mevcut piyasa koşullarında, piyasa katılımcıları arasında bir varlığın satışına veya bir borcun devrine yönelik olarak ölçüm tarihinde olağan bir işlemdeki fiyatın tahmin edilmesiyle belirlenir. Standart aynı zamanda TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardına yer alan açıklama gerekliliklerinin yerine geçmekte ve bu gereklilikleri genişletmektedir.

TFRS 13 geçiş maddeleri uyarınca, Grup ileriye dönük gerçeğe uygun yeni değer ölçümü uygulamıştır ve yeni açıklamalar için herhangi bir karşılaştırmalı bilgi sunmamıştır. Buna rağmen, değişimin Grup'un varlık ve yükümlülüklerin ölçümleri üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### Diğer kapsamlı gelir kalemleri sunumu

TMS 1'de yapılan değişiklikler sonucunda, Grup kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki diğer kapsamlı gelirin sunumunu değiştirmiştir. Diğer kapsamlı gelir içinde yer alan kalemler gelecekte kar veya zarara yeniden sınıflandırılabilir veya bir daha sınıflandırılmaz olarak sunulmaktadır. Karşılaştırmalı bilgiler de buna uygun olarak yeniden sunulmuştur. TMS 1'e yapılan değişikliklerin uygulanması sonucunda Grup'un gelir tablosu aktif ve pasifleri üzerinde bir etkisi yoktur.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

TMS 19 (2011) standardındaki değişikliğin uygulanması sonucunda, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

Muhasebe politikasındaki bu değişiklikten önce aktüeryal kayıp ve kazançlar kar veya zararda muhasebeleştiriliyordu.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup, Gold Island Otel inşaatı için hakkettiği ertelenmiş vergiye konu teşvik belgeli yatırım indirimini 2012 yılında kullanabileceğini öngörmüş, ancak 2013 yılı konsolide zararı ile birlikte ilgili hakkının kullanılmadan son bulacağı kanaatine varmıştır.

### 2.4 Uygulanan Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının finansal tablolarını kapsamaktadır.

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan ve Şirket'in üzerinde oy haklarına sahip olduğu hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ya da oy hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle, mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Konsolide finansal tablolar aşağıdaki esaslara göre hazırlanmıştır:

(i) Bağlı Ortaklıkların bilançoları ve gelir tabloları tek tek ve her kalem bazında konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu yatırımın taşınan net defter değeri ilgili özsermaye kalemleriyle elimine edilmiştir. Şirket ve Bağlı Ortaklıkları arasındaki grup içi işlemler ve bakiyelerin etkileri ile bu işlemlerle ilgili olarak bilançolarda kalan kar marjları elimine edilmiştir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Uygulanan Konsolidasyon Esasları (devamı)

(ii) Bağlı Ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu Şirket kontrollerinin Şirket'e geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.

(iii) Net varlıklardaki ve Bağlı Ortaklıkların faaliyet sonuçlarındaki kontrol gücü olmayan paylar konsolide bilanço ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı bir şekilde gösterilmiştir.

### Özkaynak Yönetimine Göre Değerlenen Yatırımlar

Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkları dışındaki işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Grup'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Şirket'in önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmez. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

Grup finansal tablolarında, 2012 yılında % 25,95, 2013 yılında % 45,0381 oranında iştirak ettiği International Otelcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'yi özkaynak yönetimine göre değerlendirmiştir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

Grup, KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

#### **Yıllık raporlama dönemi sonu 31 Aralık 2013 olan finansal tablolarda geçerli yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar**

TMS 1'deki değişiklikler, "Finansal tabloların sunumu": diğer kapsamlı gelirlere ilişkin değişiklik; 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Buradaki en önemli değişiklik, şirketlerin diğer kapsamlı gelir tablosunda bulunan kalemlerin, müteakip dönemlerde kar veya zarar tablosuna aktarılıp aktarılamayacağına göre gruplandırması gerekliliğidir. Bununla birlikte değişiklik, hangi kalemlerin diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alacağı konusuna açıklık getirmez.

TMS 19'daki değişiklik: "Çalışanlara sağlanan faydalar"; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik koridor yöntemini ortadan kaldırır ve finansman maliyetinin net fon bazına göre hesaplanmasını öngörür.

TFRS 1'deki değişiklikler, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk kez uygulanması": devlet kredileri; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, Türkiye finansal raporlama standartlarını ilk kez uygulayacaklar için piyasa faizinden düşük, devlet kredisinin nasıl muhasebeleştirileceği ile ilgili bilgi verir. Ayrıca 2008 yılında yayımlanan TMS 20'e ilaveler getirerek, daha önce TFRS finansal tablo hazırlayanlarında geçmişe dönük olarak, ilk defa TFRS hazırlayanlara tanınan imtiyazdan yararlanmasını sağlar.

TFRS 7'deki değişiklik, 'Finansal araçlar': varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik Amerika Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri uyarınca finansal tablo hazırlayan kuruluşlarla, TFRS finansal tabloları hazırlayan kuruluşlar arasındaki karşılaştırmayı kolaylaştırmak için yeni açıklamaları içermektedir.



## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 10,11 ve 12 geçiş rehberindeki değişiklik; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10,11 ve 12’de karşılaştırmalı bilginin sadece bir önceki dönemle ilgili verilmesini sağlayan sınırlama getirmiştir. Konsolide edilmeyecek şekilde yapılandırılmış işletmelerde ilgili açıklamalar için, ilgili değişiklikler, TFRS 12 öncesi dönemler için karşılaştırmalı bilgi sunma zorunluluğunu kaldırmak için uygulanacaktır.

Yıllık iyileştirmeler 2011; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yıllık iyileştirmeler, 2009-2011 raporlama dönemi içinde beş başlığı içerir. Bu değişiklikler:

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartların ilk kez uygulanması”
- TMS 1, “Finansal tabloların sunumu”
- TMS 16, “Maddi duran varlıklar”
- TMS 32, “Finansal Araçlar; Sunumları”
- TMS 34, “Ara dönem finansal raporlama”

TFRS 10, “Konsolide finansal tablolar”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 10’un amacı bir veya birden çok şirkette kontrolü bulunan bir şirketin konsolide finansal tabloları sunması için konsolide finansal tabloların sunumu ve hazırlanmasıyla ilgili esasların belirlenmesidir. Kontrole ilişkin esasların belirlenmekte ve konsolidasyonun temeli olan kontroller hazırlanmaktadır. Yatırımcı iştirakini kontrol ediyorsa ve bu nedenle iştirakin konsolide olması gerekmektedir. Kontrol esasının uygulanmasına yönelik düzenlemeler yatırımcının iştirakini kontrol etmesi ve bu nedenle iştirakin konsolide olması gerekliliğini tanımlamıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasına yönelik olarak muhasebe gerekliliklerini düzenlemektedir.

TFRS 11, Müşterek anlaşmalar; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 11 daha gerçekçi bir yaklaşımla şirketin yasal düzenlemeleri yerine müşterek anlaşmalara ilişkin haklar ve yükümlülükler odaklanmıştır. İki tür müşterek anlaşma bulunmaktadır: Müşterek faaliyet ve iş ortaklığı. Müşterek faaliyet, müşterek katılımcının anlaşmaya ilişkin hak ve yükümlülükler sahip olmasında ortaya çıkmaktadır ve bundan dolayı paylarına ait varlıklar yükümlülükler, gelir ve giderleri muhasebeleştirir. İş ortaklığı, iş ortağının düzenlemeye göre net varlıklar üzerindeki haklara sahip olmasıyla ortaya çıkmaktadır ve bu payların özkaynak muhasebeleştirilmesi yapılmaktadır. İş ortaklığında oransal konsolidasyona izin verilmemektedir.

TFRS 12, “Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 12, müşterek anlaşmalar, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar dahil olmak üzere her çeşit yatırım ile ilgili yapılacak dipnot açıklamalarını belirlemiştir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 13, “Gerçeğe uygun değer ölçümlemesi”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 13 tutarlılığın gelişmesini gerçeğe uygun değerlerin tam bir tanımını yaparak ve karmaşıklığın azalmasını ve tek kaynaklı gerçeğe uygun ölçümün ve dipnot açıklama gerekliliğini TFRS üzerinden kesin tanımlamalar yaparak sağlamayı amaçlamıştır. TFRS ve Amerika GKGMS ile arasında uyumu sağlarken ilgili standartlarda var olan gerçeğe uygun değerlerin uygulama ile ilave zorunluluklar getirmeyip; yalnızca uygulamaya yönelik açıklık getirmiştir.

TMS 27 (revize 2011), “Bireysel finansal tablolar”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Daha önce TMS 27’de yer alıp şimdi TFRS 10’da yer alan kontrol tanımı dışında, bireysel finansal tablolar hakkında bilgi verir.

TMS 28 (revize 2011), “İştirakler ve iş ortaklıkları”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 11’in yayımlanmasına müteakip TMS 28 (düzeltme 2011) iş ortaklıklarının ve iştiraklerin özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmesi gerekliliğini getirmiştir.

TFRYK 20, “Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj)”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorumlama yerüstü maden işletmelerinde üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetinin muhasebeleştirilmesini ortaya koyar. Bu yorumlama, TFRS raporlaması yapan madencilik şirketlerinin, varlıkların bir cevher kütleinin belirlenebilir bir bileşenine atfedilememesi durumunda, mevcut dekapaj varlıklarının açılış geçmiş yıl karlarından silinmesini de gerektirebilir.

### 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak 1 Ocak 2014 tarihinden sonra yürürlüğe girecek olan standartlar ve değişiklikler

TMS 32’deki değişiklik, “Finansal Araçlar”: varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 ‘Finansal Araçlar: Sunum’ uygulamasına yardımcı olmak için vardır ve bilançodaki finansal varlıkların ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymaktadır.

TFRS 10, 12 ve TMS 27’deki ‘yatırım işletmelerinin konsolidasyonu ile ilgili değişiklikler’; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik “yatırım işletmesi” tanımına giren şirketleri, bağlı ortaklıklarını konsolide etmekten muaf tutarak, bunun yerine, bu yatırımları gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar veya zarara yansıtma suretiyle muhasebeleştirmelerine olanak sağlamıştır. TFRS 12’de de yatırım işletmelerine ilişkin açıklamalar ile ilgili değişiklikler yapılmıştır.

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

TMS 36'daki değişiklik, "Varlıklarda değer düşüklüğü" geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.

TMS 39'daki değişiklik "Finansal Araçlar": Muhasebeleştirilmesi ve ölçümü – türev araçların devredilmesi; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişik belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmeliklerden kaynaklanan korunma aracının taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi sebebiyle finansal risklerden korunma muhasebesi uygulamasına son verilmeyeceğine açıklık getirmektedir.

TFRYK 21 – TMS 37, "Zorunlu vergiler"; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. "Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar" üzerine bu yorum vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

TFRS 9 "Finansal Araçlar - sınıflandırma ve ölçüm"; 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir.

Esas önemli değişiklik, finansal yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerden takip edildiği durumlarda; muhasebesel uyumsuzluk olmadığı sürece gerçeğe uygun değer değişimindeki Şirketin kendi kredi riskinden kaynaklanan kısmen artık kar veya zarar tablosuna değil, diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmasıdır. Bu değişiklik özellikle finansal kuruluşları etkileyecektir.

TFRS 9'daki değişiklik, "Finansal Araçlar - genel riskten korunma muhasebesi" .Bu değişiklik TFRS 9 Finansal Araçlar standardına yer alan riskten korunma muhasebesine önemli değişiklikler getirerek riski yönetimi faaliyetlerinin finansal tablolara daha iyi yansıtılmasını sağlamıştır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış Fayda Planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.

Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:

- TFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler"
- TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri"
- TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"
- TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar"
- TFRS 9, "Finansal Araçlar: TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler"
- TMS 39, "Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm"

Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:

- TFRS 1, "TFRS'nin İlk Uygulaması"
- TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri"
- TFRS 13, "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü"
- TMS40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"

### 2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup 2012 yılı finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan ve 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı haftalık bültende yayımlanan kararda belirlenen formatlara uygun şekilde yeniden revize etmiş ve bu nedenle bazı yeniden sınıflandırmalar yapılmıştır.

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

*31.12.2012 tarihinde biten döneme ait finansal tabloların yeniden düzenlenmesi*

Ayrıca Grup'un 31.12.2012 tarihinde biten döneme ait konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan kararın ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalardaki değişikliklerin etkileri dışında aşağıdaki nedenlerden dolayı değiştirilmiş ve yeniden düzenlenmiştir.

Grup'u firmalarında olan Aydoğan Turizm Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 31.12.2011 tarihinde Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar olarak sınıfladığı Gold Island Otel bina, demirbaş ve cihazları satış gerçekleşmediği için 2012 yılında duran varlık grubuna virmanlanmış ve amortismanına tabi tutulmuştur. Benzer uygulama International Otelcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Golden Bay otel bina, demirbaş ve cihazları için de yapılmıştır.

### **2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para, kredi kartı alacakları ile 3 aydan kısa vadeli banka mevduatlarını içermektedir. Ayrıca vadesi bilanço tarihi olan "Alınan Çekler" Nakit ve nakit benzerleri grubuna eklenmiş, vadesi bilanço tarihi olan "Verilen Çekler" ise bu grup içerisinde eksi (-) olarak gösterilmiştir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Grup'un 2012 yılı bloke mevduatları nakit karşılığı kullanılan banka teminat mektupları dolayısıyla ve vadeleri 3 aydan uzundur.

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Ticari Alacaklar**

Ticari alacaklar, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. İndirgeme oranı olarak TL bazlı ticari alacaklar için vadelerine göre aşağıdaki oranlar kullanılmıştır. Döviz bazlı ticari alacaklar için ise ilgili Libor oranı kullanılmıştır. Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 183 gündür (2011: 68 gün).

<b><u>Vade (Gün)</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
0	5,78	5,51
7	5,76	5,50
30	5,80	5,54
60	5,88	5,60
90	5,93	5,65
180	6,56	6,25
270	6,77	6,45
360	6,87	6,55

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur.

Grup'un ticari alacakları otelcilik hizmeti ile ilgili acente alacakları, müstakil villa satışına ilişkin alacaklar ve site yönetimine ilişkin alacaklardan oluşmaktadır.

**İlişkili Taraflar**

Bir Şirketin diğer Şirket üzerinde yaptırım gücü varsa ve/veya bir Şirket diğerinin finansal ve operasyonel kararlarını etkileyebiliyorsa, bu iki Şirket ilişkili taraf sayılır. Konsolide finansal tablolarda ortaklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve ortakların ilişkili kuruluşları ilişkili taraf olarak gösterilmektedir. İlişkili taraf ifadesi aynı zamanda Grup'un ana sahibini, üst yönetimini, yönetim kurulu üyelerini ve bunların ailelerini de içermektedir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Stoklar

Stoklar, stok değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet, ilk madde malzeme stokları için aylık ağırlıklı ortalama metodu kullanılarak hesaplanmıştır. Mamul ve yarı mamullerin maliyetine, ilk madde ve malzeme, direkt işçilik ve değişken ve sabit genel üretim giderleri belli oranlarda dahil edilmiştir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini maliyet ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Net gerçekleşebilir değer azalışları oluştukları dönemde satılan mal maliyetine yansıtılmaktadır. Konsolide finansal tablo hazırlanan dönemlerde önemli stok değer düşüklüğü tespiti olmayıp, net gerçekleşebilir değer maliyet değerinin altında kaldığı stok türü bulunmamaktadır. Stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir. Stokların maliyetleri, tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Grup stokları genel olarak, inşa edilen mesken ve otel yiyecek içecek vb. stoklardan oluşmaktadır. Kredi maliyetleri genel olarak stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Mesken inşalarında dövizli kredi maliyetlerinin belirli bölümü mesken maliyetine eklenmiştir. Stoklarda yer alan mamullerin inşa edildiği dönemde uygulanan muhasebe sistemi nedeni ile kesin birim maliyet net olarak bilinmemekte, satış esnasında kesin olan toplam maliyet tutarı ilgili mamullere oransal olarak dağıtılmaktadır.

#### Maddi Duran Varlıklar

Araziler ve arsalar ile binalar 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında (10.04.2012 tarihli arsa arazi ve 13.04.2012 tarihli Goldcity Otel Arsası ve Binasına ilişkin gayrimenkul değerlendirme raporları) tespit edilen makul değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2011 tarihinde binalarda birikmiş amortisman tutarlarının binanın brüt defter değeri ile netleştirilmesi sonucu oluşan net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki tutara getirilmiştir. 31 Aralık 2011 tarihine kadar maddi duran varlıkların tamamı ve 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla araziler ve arsalar ile binalar dışındaki, 1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen diğer bütün maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler ise elde etme maliyetlerinden, bu tarihe kadar birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklarda, 31 Aralık 2011 tarihinde yeniden değerlendirme sonucu (10.04.2012 tarihli arsa arazi ve 13.04.2012 tarihli Goldcity Otel Arsası ve Binasına ilişkin gayrimenkul değerlendirme raporları) meydana gelen artışlar, bilanço özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Maddi duran varlıklarda, 31 Aralık 2011 tarihinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen azalışlar ise, gelir tablosunda gider olarak kaydedilmektedir. Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan gelir ve gider etkileri “TMS 12 Gelir Vergileri” Standardına uygun olarak muhasebeleştirilir.

Grup yönetimi 31.12.2012 tarihli finansal tablolarında arsa ve arazilerin, 31.12.2011 tarihli finansal tablolarda yer alan net değer düşüklüğüne uğramış değerlerinin önemli tutarda değiştiğini öngörmüş ve bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından 31.12.2012 tarihli finansal tablolarda arsa ve araziler 14.05.2012 tarihli rapor ile yeniden değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda daha önce değer düşüklüğüne uğramış arsa ve arazilerde 938.046 TL artış olmuş ve gelir tablosunda raporlanmıştır. Değer düşüklüğüne uğramamış arsa ve arazilerde oluşan yeni değerlendirme artışları (2.433.840 TL) ise “TMS 12 Gelir Vergileri” Standardına uygun olarak özkaynaklarda raporlanmıştır. 14.05.2012 tarihli Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. yeniden değerlendirme raporunun yazılması sonrasında 2012 yılı içerisinde satın alınan 1.160.000 TL değerindeki arsalar makul değeri ile finansal tablolarda yer almaktadır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, Grup’un ilgili muhasebe politikası açısından borçlanma maliyetleri aktifleştirilir.

Finansal kiralama yolu ile edinilen varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu finansal kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklar ile aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışındaki amortismanına tabi tutulan varlıklar, maliyetler değerleri üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla amortismanına tabi tutulur. Binalar 31.12.2011 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olup, cari dönemde yeniden değerlendirilmiş net değerleri ile amortismanına tabi tutulacaklardır. Amortisman gideri tutarları satılan mamul maliyeti, satılan ticari mal maliyeti ve satılan hizmet maliyeti hesapları ile genel yönetim giderlerine yansıtılmaktadır. Amortisman süreleri ve metotları aşağıdaki gibidir:



## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar (devamı)

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Metot</u>
Yer Altı Yerüstü Düzenlemeleri	15 Yıl	Normal Amortisman
Binalar	50 Yıl	Normal Amortisman
Makine, Tesis ve Cihazlar	5-15 Yıl	Normal Amortisman
Taşıtlar	4-10 Yıl	Normal Amortisman
Demirbaşlar	3-15 Yıl	Normal Amortisman
Özel Maliyetler	10-50 Yıl	Normal Amortisman

(2012: Grup'un özel maliyetleri içerisinde önemli tutarlar İncekum Orman Kampı ve Spor Kompleksi maliyetlerinden oluşmaktadır. İlgili varlıkların arazileri kamudan kiralanmış olup, İncekum için 2012 yılı sonunda, Spor Kompleksi için ise 2013 yılı sonunda kira süresi bitecektir. Grup'un ilgili arazileri kira süresi sonunda yeniden kiralama niyeti var olup, ilgili varlıkların faydalı ömürleri 10 yıl olarak belirlenmiştir. 31.12.2012 tarihinde kira kontratı son bulan İncekum Orman Kampı için yeni ihale açılmamış bu nedenle itfaya kalan 7 yıl için 2012 yılı sonunda amortisman ayrılmıştır.)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca yazılım lisansı ve haklardan oluşan varlıklar olup ilk maliyeti alış fiyatından belirlenmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik faydalar elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek değerlendirilmekte ve normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir (4-5 yıl). İtfa payı tutarları satılan mamul, ticari mal ve hizmet maliyeti hesapları ile genel yönetim giderlerine yansıtılmaktadır.

Grup devletten yap işlet devret modeli çerçevesinde 30 yıllığına kiralandığı alana ilişkin gayri maddi kullanım hakkının maliyet değerini sözleşme hükümlerine göre 3.943.207 TL olarak tahmin edilmiş ve 31.12.2011 tarihinde aktifte haklar, pasifte uzun vadeli diğer çeşitli borçlar (imtiyaz kira borcu) hesaplarında kaydedilmiştir. İnşaat devam ettiği, kullanım başlamadığı için 31.12.2012 ve 2013 tarihleri itibarıyla itfa payı ayrılmamıştır. İnşaatın 1,5 yıl içerisinde bitirilmesi öngörülürken kullanım süresi 28,5 yıldır. İmtiyazlı sözleşmenin aktifleştirilmesinde TFRYK 12 "İmtiyazlı Hizmet Antlaşmaları" ve başlanan inşaatla ilişkin harcamalarda TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" dikkate alınarak aktifleştirme yapılmıştır. Buna göre 2013 yılı içinde 1.305.119 TL maliyet ve 1.435.631 TL gelir kaydı yapılmış ve ilgili kullanım hakkının değeri 7.380.966 TL olmuştur.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İnşaat Sözleşmeleri

Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (“UFRYYK”) 12 kapsamına giren Gazipaşa Yat Limanı Projesinin Yapımı, İşletim ve Devri işine ilişkin uygulama sözleşmesi uyarınca Grup, bir hizmet sunucusu olarak hareket eder ve bir kamu hizmetinin sunulması için kullanılan altyapıyı inşa eder ve belirlenen dönem boyunca bu altyapıyı işletir.

Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (“UFRYYK”) 12 “İmtiyazlı Hizmet Antlaşmaları” kapsamında Grup Gazipaşa Marina inşaatına ilişkin inşaat hizmetleri ile ilgili hasılatı ve maliyetleri TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” standardına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları

Grup inşaatını tamamlayıp 2011 yılı içerisinde hizmete açtığı Gold Island Oteli 31.12.2011 tarihi itibarıyla satmaya karar vermiştir. 31.12.2011 tarihli net defter değerleri üzerinden ilgili otele ait bütün varlıklar maddi duran varlıklardan Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklara virmanlanmıştır. (31.12.2012 ve 31.12.2011 tarihli değeri 38.799.541 TL.)

Grup 31.12.2011 tarihli finansal tablolarda maddi duran varlıklar grubunda sınıfladığı 699 ada 3 parsel üzerinde bulunan apartmandaki tapu hisselerini 31.03.2012 tarihi itibarıyla satmaya karar vermiş ve Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grubunda sınıflamıştır. (31.12.2012 tarihli değeri 509.652 TL)

Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar maliyet veya gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile gösterilmiştir.

Grup’un satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıfladığı Gold Island Otel, üzerinden bir yıl geçmesine rağmen satışa yönelik satış planının devam ettiği için 31.12.2012 finansal tablolarında satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflanmıştır.

Ancak 2013 yılı içerisinde de satış gerçekleşmediği için Gold Island Otel binası, demirbaşları ve içerisindeki bütün tesis, makine ve cihazları 2012 yılı finansal tablolarım revize edilerek duran varlıklara alınmış ve amortisman hesaplanmıştır. (Not 2 2.6)

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Varlıkların Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır.

Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır.

#### Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin hesaplarına dahil edilmiştir. Grup, her bir finansal kiralama anlaşması için nominal değerlerle satın alma opsiyonuna sahiptir. Finansal kiralama yolu ile edinilen varlıkların net defter değeri 361.667 TL'dir. (2012: 656.006 TL)

#### Faaliyet Kiralaması İşlemleri

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflandırmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri konsolide kapsamlı gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir. Kiraya verenler, faaliyet kiralamasına konu olan varlıkları niteliğine göre finansal durum tablolarında (bilançolarında) gösterir. Grup Goldcity otel binası içerisindeki spa, market vb. üniteleri kiraya vermektedir. Bu kiralamalardan kaynaklanan kira geliri, kiraya konu varlıktan elde edilen faydadaki azalmanın zamanlamasını daha iyi yansıtan başka bir sistematik yöntem var olmadığı için, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntem uygulanmak suretiyle gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Faaliyet Kiralaması İşlemleri (devamı)

Kira gelirininde elde edilmesinde katlanılan maliyetler, amortismanlar dahil olmak üzere, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Amortisman tabii varlıklara ilişkin amortisman politikası, kiraya verenin benzer varlıklar için uygulamakta olduğu normal amortisman politikasıyla uyumlu olarak uygulamaktadır. Grup'un faaliyet kiralaması kapsamında kiraya verdiği yerler yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde sınıflandırılmıştır. Grup Maddi Duran Varlıklarda açıklandığı üzere özel maliyetleri içerisinde yer alan İncekum Orman Kampı ve Spor Kompleksinin üzerinde bulunduğu araziyi kiralamıştır. İncekum için 2012 yılı sonunda, Spor Kompleksi için ise 2013 yılı sonunda kira süresi bitmiştir. Grup'un ilgili arazileri kira süresi sonunda yeniden kiralamaya niyeti var olup, ilgili varlıkların amortisman oranları 10 yıl olarak belirlenmiştir. 2013 yılında Spor Kompleksi arazileri için 84.681 TL kira ödemesi yapılmıştır. (31.12.2012: 774.302 TL). İncekum Orman Kampının kira süresi 31.12.2012 tarihinde son bulmuş ve yeni ihale açılmadığı için varlığın tamamına amortisman ayrılmıştır.

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değerleri ile (amortismanı düşülmüş) gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Grup Gold City Otel içerisindeki SPA, Market, Kuyum vb. üniteleri kiraya vermektedir. Grup'un faaliyet kiralaması kapsamında kiraya verdiği yerlerin defter değeri 31.12.2011 tarihi itibarıyla 643.581 TL olarak hesaplanmış olup ilgili kısımlar yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde sınıflanmıştır. Bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından ilgili otel için 31.12.2011 tarihi itibarıyla değerlendirme çalışmaları (13.04.2012 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporları) yapılmıştır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, 31.12.2013 tarihli finansal tablolarda, 13.04.2012 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan değerleri üzerinden cari dönemde ayrılan amortismanlarının düşülmesi ile oluşan değerleri üzerinden (1.978.325 TL) gösterilmiştir. ( 31.12.2012: 2.019.540 TL)

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Ticari Borçlar

Ticari borçlar mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarların indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır. Ticari borçların ortalama ödeme süresi 68 gündür (2012: 83 gün). İndirgeme oranı olarak TL bazlı borçlar için vadelerine göre aşağıdaki oranlar kullanılmıştır. Döviz bazlı ticari borçlar için ise ilgili Libor oranı kullanılmıştır.

<u>Vade (Gün)</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
0	5,78	5,51
7	5,76	5,50
30	5,80	5,54
60	5,88	5,60
90	5,93	5,65
180	6,56	6,25
270	6,77	6,45
360	6,87	6,55

#### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

##### *i) Karşılıklar*

Karşılıklar ancak ve ancak bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıktaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır. Grup nakit çıkışı muhtemel olan ve ölçülebilen aleyhe davalar için ilgili dönemlerde karşılık ayırmıştır.

##### *ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar*

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. 2013 yılı için vergi oranı % 20'dir. (2012: % 20)

##### *Ertelenmiş vergi:*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da finansal kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. 2013 yılı için vergi oranı %20'dir. (2012: %20)

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

#### Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve işin normal akışı içinde mal ve hizmet satışına ilişkin iskontolar ve satış ile ilgili vergiler düşüldükten sonra kalan alacak tutarını ifade eder.

#### *Malların satışı:*

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir. Mal satışından doğan gelir bağımsız mesken satışlarından oluşmaktadır.

- Grup’un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup’un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Grup mal satışlarını teşkil eden bağımsız mesken satışlarına ilişkin hasılat politikasını TMS 18’e uygun olacak şekilde 2012 yılında belirlemiştir. Grup üretimini yaptığı meskenlerin satışı hususunda, tahsilatın %30’unun tamamlanması ile birlikte alıcıya meskenin teslim edilmesi, faturalarının düzenlenmesi ve stok kayıtlarından ilgili meskenlerin çıkarılmasını politikasını benimsemiştir. Bu politikaya göre %30’un altındaki tahsilatlarda veya hiç peşin ödemesiz satışlarda da, müşteri riskine göre ev teslimi ve fatura düzenlenmesi mümkün olup, %30 oranı mesken satışlarında hasılat kriteri için azami oran olarak belirlenmiştir. Daha önceden yabancıya ev satış sürecinin uzunluğu vb. sebeplerden dolayı tapu devri uzun süren ve faturalanması tapu devrine bağlanan bağımsız mesken satışlarında yeni belirlenen politikaya göre %30 ve üzeri tahsilat yapılan bağımsız mesken satışları için ilgili dönemde fatura düzenlenmekte ve satış hasılatı yazılmaktadır. Grup’un 2012 yılı içerisinde faturaladığı 53 adet bağımsız meskene ilişkin hasılat TMS 18’e göre 2008, 2009, 2010 ve 2011 yıllarında olduğu için ilgili hasılat tutarı 2012 hasılatından silinerek önceki dönemlere aktarılmıştır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat (devamı)

##### *Hizmet satışı:*

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir. Hizmet satışından doğan gelir turizm otelcilik hizmetlerinden oluşmaktadır.

##### *Faiz ve temettü geliri:*

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

##### *Kira geliri:*

Kira gelirleri aylık olarak kazanıldığında finansal tablolara yansıtılır. Grup kendisine ait otel bünyesindeki Market, SPA ve benzeri yerleri 3. kişi/kurumlara kiralamaktadır. İlgili kiralanmış varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde sınıflanmıştır.

#### Borçlanma Giderleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikle bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır. Yatırımlarla ilgili kullanılan kredilerin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.



## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

#### *Finansal Varlıklar*

Finansal varlıklar rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan varlıklardır. Bu varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Alacakların ertelenmiş finansman gideri ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Alacakların vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılır.

Grup'un, alacaklar dışında, vade sonuna kadar tutmak niyeti beslediği, sabit veya değişken faiz ödeme planlı ve sabit vadeli menkul kıymetleri, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar olarak adlandırılır. Grup'un bu şekilde sınıfladığı bir finansal varlığı yoktur.

Alım-satım amaçlı tutulan bir finansal varlık veya finansal yükümlülük, fiyattaki veya aracının kar marjındaki kısa vadeli hareketlerden, oluşacak kar amacı ile elde edilmiş varlık veya yükümlülüktür. Eğer bir finansal varlık kısa vadeli kar yaratma amacı ile yaratılmış bir portföy içerisinde yer alıyor ise, ne amaçla elde edildiğinden bağımsız olarak, alım-satım amacı ile tutulan bir finansal varlık olarak sınıflandırılır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin türevleri efektif "hedging (riskten korunma)" amaçlı olmadığı sürece alım-satım amaçlı tutulan finansal varlık veya finansal yükümlülük olarak sınıflandırılmaktadır. Grup'un bu kapsamda varlıkları vardır. Bu varlıklardaki değer artış ve azalışı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar; (a) işletme kaynaklı kredi ve alacaklar, (b) vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar veya (c) alım-satım amaçlı tutulan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklardır. Grup'un bu şekilde sınıfladığı bir finansal varlığı yoktur.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerine varsa işlem masrafları da eklenerek hesaplanır. İlk kaydı takiben, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Bunlar haricinde aşağıdaki kategorilere giren finansal varlıklar (sabit vadeli olanlar iskonto edilmiş maliyetinden) etkin faiz metodu ile hesaplanan maliyetlerinden kayda alınır:

- Grup'un sahip olduğu ve alım satım amacı ile tutulmayan krediler ve alacaklar,
- vadesine kadar elde tutulan yatırımlar ve
- herhangi bir pazarda belirlenmemiş ve pazar fiyatı olmayan ve rayiç değeri ölçülemeyen finansal varlıklar.

Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal araçların, rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet yöntemi ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

#### *Finansal Yükümlülükler*

Finansal yükümlülükler rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan yükümlülüklerdir. Ticari borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri, iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ertelenmiş Finansman Gelirleri düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

İlk kaydı takiben, tüm finansal yükümlülükler, alım satım amaçlı tutulan yükümlülükler hariç, etkin faiz metodu ile hesaplanan maliyetlerinden kayda alınır.

Bir özsermaye aracı bir şirketin tüm finansal kaynakları çıkarıldıktan sonra arta kalan faydayı ifade eden tüm anlaşmalardır.

#### *Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması*

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece ve sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtılmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece ve sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece ve sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

#### **Kur Değişiminin Etkileri**

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi (TL) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (ilgili fonksiyonel para birimi dışındaki) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak işletmenin fonksiyonel para birimine çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kur Değişiminin Etkileri (devamı)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

□ Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkları'nın varlık ve yükümlülükleri, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Türkiye'de yerleşik olup, fonksiyonel para birimleri TL'dir.

#### Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış yaratmadan basılan hisseler göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Bununla birlikte, yasal kayıtlar açısından, hisse başına karın hesaplanması yerel mevzuat ve kanunlara tabidir.

#### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Tashih gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un turizm otelcilik ve bağımsız mesken satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Nakit Akım Tablosu (devamı)

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. (Sermaye artışı, kredi kullanımı, geri ödemesi)

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatı içermektedir.

#### Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Cari dönemde Grup ortaklarına herhangi bir temettü dağıtımını yapılmamıştır. (2012: Yoktur.)

#### Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, yönetim tarafından performansını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, iki adet faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedirler. Grup yönetimi, bölümlerin performansını değerlendirirken brüt karlılığı en uygun yöntem olarak belirlemiştir.

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir.

Grup, aşağıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılayan faaliyet bölümüne ilişkin bilgiyi ayrı raporlar;

(a) İşletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması,

(b) Raporlanan karının ve zararının mutlak tutarlarını zarar bildirmemiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış zararının mutlak rakamlarla yüzde 10'u veya daha fazla olması,

(c) Varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş devlet bağışları olarak cari olmayan borçlar altına sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak gelir tablosuna alacak kaydedilir.

#### Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü, gerçeğe uygun değeri tanımlamakta, gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin çerçeveyi ve gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili açıklama gerekliliklerini ortaya koymaktadır. TFRS 13, diğer TFRS'lerin gerekli kıldığı hallerde gerçeğe uygun değer nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır.

Gerçeğe uygun değer, mevcut piyasa koşullarında, piyasa katılımcıları arasında bir varlığın satışına veya bir borcun devrine yönelik olarak ölçüm tarihinde olağan bir işlemdeki fiyatın tahmin edilmesiyle belirlenir. Standart aynı zamanda TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardına yer alan açıklama gereklilerinin yerine geçmekte ve bu gereklilikleri genişletmektedir.

#### Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

#### Şüpheli Alacaklar

Grup, vadesi geçen ve tahsilat gücüğü yaşanabilecek alacakları için ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri, diğer faktörleri göz önüne alarak ve müşterinin kredi kalitesini değerlendirerek şüpheli alacak karşılığı kaydetmektedir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

##### Karşılıklılar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler, Taahhütler

Grup, olasılık içeren bazı durumlar için karşılık ayırmakta ve yükümlülükleri finansal tablolarında göstermektedir.

##### Sabit Kıymetlerin Faydalı Ömürleri

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar Grup yönetimi tarafından tahmin edilen faydalı ömürleri boyunca amorti edilmektedir.

##### İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları

Grup Gazipaşa Marina inşaatının muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodu kullanılmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen inşaat giderinin inşaatın tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamında projenin toplam maliyetinin ve proje karlılığının tahmini yapılmıştır.

##### Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup’un gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilmesi tarihleri ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup’un gelecekte elde edilecek vergiye tabi karları, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yettiği için, ertelenmiş vergi varlığına karşılık ayrılmamıştır.

##### Kıdem Tazminatı Karşılığı

Grup yönetimi TMS 19’a göre yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama yapmıştır. Bu aktüeryal hesaplamada kullanılan iskonto oranının belirlenmesi, emeklilik ihtimali, çalışanların maaşları ve kıdem tazminatı oranının beklenen artış oranları için tahminlerde bulunmuştur. Yönetimin yaptığı bu tahminler Not 24’de açıklanmıştır.

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)**

**Hasılat ( Bağımsız Mesken Satışları)**

Grup mevcut stoklarında bulunan bağımsız mesken inşaatlarını ağırlıklı olarak 2009 yılı ortalarında tamamlamıştır. 2008 yılında 7 adet ve 2009 yılında tamamının inşaatı biten 495 adet bağımsız meskene ait tapu devri ve fatura işlemleri, ilgili yıllarda mevcut bir hasılat politikası oluşmaması, yabancı kişilere tapu devri konusunda 1 yılı aşkın süreleri bulabilecek süreçler dolayısı ile tapu devri esnasında 2009 - 2012 yıllarında yapılabilmektedir. Grup 2012 yılında % 30 peşinat ödeyen müşteriye tapu ve benzeri süreçleri beklemeden evin tesliminin yapılacağı ve hasılatın oluşacağı muhasebe politikasını benimsemiştir. Bu politikaya göre finansal tablolarda bağımsız mesken satışlarına ilişkin hasılat yasal kayıtlardan farklı olarak revize edilmiştir.

**NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)



**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un faaliyet bölümleri genel olarak inşaat ve turizm olarak ikiye ayrılabilir.

<b>01.01.2013 - 31.12.2013 Dönemi</b>	<b>İnşaat</b>	<b>Turizm</b>	<b>Toplam</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Satış Gelirleri	11.544.806	37.670.475	49.215.281
Satışların Maliyeti (-)	(4.662.696)	(34.293.738)	(38.956.434)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>6.882.110</b>	<b>3.376.737</b>	<b>10.258.847</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>6.882.110</b>	<b>3.376.737</b>	<b>10.258.847</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(167.591)	(670.362)	(837.953)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(648.587)	(3.405.082)	(4.053.669)
Diğer Faaliyet Gelirleri	531.270	325.617	856.887
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(325.104)	(1.842.257)	(2.167.361)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>6.272.098</b>	<b>(2.215.347)</b>	<b>4.056.751</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		235.088	235.088
Özkaynak Yön. Değerlenen Yat. Kar./Zar. Paylar		45.539	45.539
Finansal Gelirler	1.452.461	3.734.898	5.187.359
Finansal Giderler (-)	(10.863.642)	(17.724.889)	(28.588.531)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAAL. VER. ÖN. KAR / ZARAR</b>	<b>(3.139.083)</b>	<b>(15.924.711)</b>	<b>(19.063.794)</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>39.864.931</b>	<b>192.089.472</b>	<b>231.954.403</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>15.159.738</b>	<b>131.073.777</b>	<b>146.233.515</b>

<b>01.01.2012-31.12.2012 Dönemi</b>	<b>İnşaat</b>	<b>Turizm</b>	<b>Toplam</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Satış Gelirleri	20.418.842	27.191.598	47.610.440
Satışların Maliyeti (-)	(10.693.724)	(28.314.432)	(39.008.156)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>9.725.118</b>	<b>(1.122.834)</b>	<b>8.602.284</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>9.725.118</b>	<b>(1.122.834)</b>	<b>8.602.284</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(249.019)	(996.074)	(1.245.093)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(804.280)	(4.414.155)	(5.218.435)
Diğer Faaliyet Gelirleri	983.425	590.869	1.574.294
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(162.543)	(889.537)	(1.052.080)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>9.492.701</b>	<b>(6.831.731)</b>	<b>2.660.970</b>
Özkaynak Yön. Değerlenen Yat. Kar./Zar. Paylar		10.188	10.188
Finansal Gelirler	2.248.500	5.759.817	8.008.317
Finansal Giderler (-)	(3.602.420)	(5.829.361)	(9.431.781)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAAL. VER. ÖN. KAR / ZARAR</b>	<b>8.138.781</b>	<b>(6.891.087)</b>	<b>1.247.694</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>35.830.822</b>	<b>196.107.949</b>	<b>231.938.771</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>10.358.375</b>	<b>113.639.978</b>	<b>123.998.353</b>

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

	<b>Not 31.12.2013 31.12.2012</b>		
<b>Dönen Varlıklar/ Ticari Alacaklar</b>			
Gold Brewary Tur. Ltd. Şti	9	84.314	68.934
Gold Cable Park Tur. İnş. Ltd. Şti.	9	15.833	
<b>Dönen Varlıklar/ Diğer Alacaklar</b>			
Gold Cable Park Tur. İnş. Ltd. Şti.	11	453.538	453.538
<b>Duran Varlıklar/ Diğer Alacaklar</b>			
İnternational Otelcilik Tur. İnş. Tic. ve San. A.Ş.	11	237.753	5.050.677
<b>Kısa Vadeli Yük./Diğer Borçlar</b>			
Gold Cable Park Tur. İnş. Ltd. Şti.	11	22.905	
F.Kerim AYDOĞAN	11	56.299	1.044.013
<b>Kısa Vadeli Yük. / Diğer Kısa Vadeli Yük.</b>			
Kerma Kuyumculuk Ltd. Şti.	32		176

**İlişkili Taraflar İle Olan İşlemler**

Grup, Gold Brewary Tur. Ltd. Şti firmasına kira, yiyecek, içecek, temizlik vb. hizmetler sunmakta ( 2013: 31.483 TL 2011: 12.065 TL), İnternational Emlak Otelcilik Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. iştirak firmasına akaryakıt, kira, bakım onarım, inşaat malzemeleri ve yiyecek ve içecek, konaklama hizmeti (2013: 882.153 TL 2012: 1.087.304 TL) verilmektedir. Grup, Gold Cable Park Turizm İnş. Tic. Ltd. Şti. firmasına kira, konaklama, aydınlatma vb. hizmetler sunmaktadır. (2013: 18.060 TL, 2012: 172.643 TL.)

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 832.506 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (31 Aralık 2012: 622.911 TL. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.)

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Kasa	80.275	120.333
-Türk Lirası	34.842	35.027
- Döviz	45.433	85.306
Banka	1.161.022	327.602
-Vadeli Mevduat	178.958	-
-Vadesiz Mevduat	982.064	327.602
Diğer Hazır Değerler	51.393	23.759
<b>TOPLAM</b>	<b>1.292.690</b>	<b>471.694</b>

Bankalar vadesiz mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

	<b>31 Aralık 2013</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
TL	315.896	159.810
AVRO	489.296	136.099
USD	138.161	11.793
GBP	9.374	2.481
DKK		2.427
SEK	29.337	14.992
	<b>982.064</b>	<b>327.602</b>

31.12.2013 tarihi itibarıyla 178.958 TL tutarındaki vadeli banka mevduatlarının tamamı Türk Lirası cinsinden olup, dönüş vadeleri 3 Mart 2014, ortalama faiz oranları 8,75'tir.

Diğer Hazır Değerler kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır. (31.12.2011:Diğer Hazır Değerler kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.)

**NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		
Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	-	260.510
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>260.510</b>

( 2012: Özel Kesim Tahvil Senet ve Bonoları üzerinde banka blokajı olup, blokajın nedeni nakit karşılığı kullanılan banka teminat mektuplarıdır. )

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9) TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>		
Ticari Alacaklar	22.543.488	14.786.456
Alacak Senetleri	5.376.868	1.186.214
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(292.830)	(159.264)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 6)	100.147	68.934
Şüpheli Alacaklar	2.364.680	744.226
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(2.364.680)	(744.226)
<b>TOPLAM</b>	<b>27.727.673</b>	<b>15.882.340</b>

Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığının hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Dönem Başı Bakiyesi	744.226	773.226
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	1.620.454	5.000
Dönem İçinde (Tahsil/Vazgeçme/Değersiz)(-)		(34.000)
<b>Şüpheli Alacak / Karşılığı Tutarı</b>	<b>2.364.680</b>	<b>744.226</b>

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Uzun Vadeli Ticari Alacaklar</b>		
Ticari Alacaklar		2.175.340
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)		(295.055)
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>1.880.285</b>

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>		
Ticari Borçlar	2.252.137	1.983.793
Borç Senetleri	3.412.886	3.707.494
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(70.530)	(66.064)
<b>TOPLAM</b>	<b>5.594.493</b>	<b>5.625.223</b>

**NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Verilen Depozito ve Teminatlar	21.776	19.649
Diğer Çeşitli Alacaklar	20.663	432.770
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 6)	453.538	453.538
Personelden Alacaklar	10.500	2.921
<b>TOPLAM</b>	<b>506.477</b>	<b>908.878</b>

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Diğer Çeşitli Alacaklar		3.956.071
İştiraklerden Alacaklar (Not 6)	237.753	5.050.677
<b>TOPLAM</b>	<b>237.753</b>	<b>9.006.748</b>

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>		
Diğer Çeşitli Borçlar	954.286	858.044
İlişkili Taraflar Diğer Borçlar (Not 6)	22.905	
Ortaklara Borçlar (Not 6)	56.299	1.044.013
<b>TOPLAM</b>	<b>1.033.490</b>	<b>1.902.057</b>

**NOT 12) TÜREV ARAÇLAR**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 13) STOKLAR**

	31.12.2013	31.12.2012
İlk Madde ve Malzeme	894.199	265.771
Yarı Mamuller - Üretim	2.297.137	717.287
Mamuller	13.084.187	13.133.581
Ticari Mallar	195.507	174.090
<b>TOPLAM</b>	<b>16.471.030</b>	<b>14.290.729</b>

Grup'un ilgili yıllarda Mamul stokları inşası tamamlanmış bağımsız mesken stoklarından oluşmaktadır. Bu stoklar rezidanslar ve villalardan oluşmaktadır. Grup 619 ada 13 ve 14 parsel arsası üzerine inşaata başlamıştır. İnşaatin bir kısmı tamamlanmış ve mamullere alınmış, inşası devam eden kısım üretim hesabında izlenmektedir.

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 14) CANLI VARLIKLAR**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>		
Gelecek Aylara Ait Giderler	358.268	466.412
Verilen Sipariş Avansları	1.072.504	1.504.269
<b>TOPLAM</b>	<b>1.430.772</b>	<b>1.970.681</b>

**NOT 16) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	20.202	476.571
<b>TOPLAM</b>	<b>20.202</b>	<b>476.571</b>

**NOT 17) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR**

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>		
Devreden KDV	8.346.095	5.386.799
Bloke Mevduat		1.957.490
Personel Avansları	32.168	19.749
İş Avansları	72.795	84.547
<b>TOPLAM</b>	<b>8.451.058</b>	<b>7.448.585</b>

**NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştiraklerin bilançoda yer alan net varlık tutarları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
İnternational Otel Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	7.162.932	2.074.393
<b>TOPLAM</b>	<b>7.162.932</b>	<b>2.074.393</b>

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR ( Devamı )**

Grup borsada işlem görmeyen International Otelcilik Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 2012 yılında % 24,95 ve 2013 yılında % 45,0381 hissesine sahiptir. İlgili iştirak finansal tablolarında özkaynak yönetime göre muhasebeleştirilmiştir.

Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştiraklerin özet finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<b>International Otelcilik A.Ş.</b>	
	<b>31 Aralık 2013</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Varlıklar Toplamı	16.886.041	16.621.782
Yükümlülükler Toplamı	(981.869)	(8.307.583)
Grup Dışı Ortaklar Sermaye Ödemesi	(8.590.000)	(6.004.000)
Grup Sermaye Ödemesi	(7.039.000)	(1.996.000)
Net Varlıklar	275.172	314.199
<b>Grup'un İştirak Payı (%)</b>	<b>45,0381</b>	<b>24,95</b>
<b>Grup'un Payı</b>	<b>7.162.932</b>	<b>2.074.393</b>

	<b>International Otelcilik A.Ş.</b>	
	<b>31 Aralık 2013</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Dönem karı / (zararı)	(39.027)	40.832
Dönem karında/zararından Grup'un payı	(17.577)	10.188
Hasılat	2.722.211	2.641.940

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Dönem Başı	2.074.393	2.064.205
Sermaye Taahhüt Ödemesi	5.043.000	
İştirak Oranı Değişikliğinin Etkisi	63.116	
Dönem K/Z Payı	(17.577)	10.188
<b>TOPLAM</b>	<b>7.162.932</b>	<b>2.074.393</b>

**NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Gold City SPA Kuyumcu Market Derici Kuaför	2.060.755	2.060.755
Gold City SPA Kuyumcu Market Derici Kuaför Amortis. (-)	(82.430)	(41.215)
<b>TOPLAM</b>	<b>1.978.325</b>	<b>2.019.540</b>

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup aktifindeki Gold City Otelin 2011 yılında kiraya verilen SPA, Market vb. bölümlerinden oluşmaktadır. İlgili bölümlerin maliyet değeri 643.581 TL olup, Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından hazırlanan yeniden değerlendirme raporlarına göre (13.04.2012 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporları) değerlendirilmiş değerleri 31.12.2011 tarihi itibarıyla 2.060.755 TL'dir. 2012 yılında 41.215 TL amortismanına tabi tutulmuştur.

31.12.2013 tarihinde birikmiş amortisman tutarı 82.430 TL'dir.(31.12.2012: 41.215 TL)

(31.12.2012: Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından hazırlanan yeniden değerlendirme raporlarına göre (13.04.2012 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporları) oluşan 1.447.418 TL değer artışının TMS 12'ye göre hesaplanan vergi etkisi sonrasında oluşan net 1.157.934 TL değer artış fonu ilgili bölümler daha önce Grup tarafından işletildiği için TMS 16 ilkelerine göre Özkaynaklarda (Not 33) Değer Artış Fonu olarak raporlanmıştır.)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet</b>	<b>Gold City Spa Kuyumcu Market Derici Kuaför</b>	<b>Toplam</b>
<b>31.12.2011</b>	<b>2.060.755</b>	<b>2.060.755</b>
Giriş		
<b>31.12.2012</b>	<b>2.060.755</b>	<b>2.060.755</b>
Giriş		
<b>31.12.2013</b>	<b>2.060.755</b>	<b>2.060.755</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>		
<b>31.12.2011</b>		
Giriş	(41.215)	(41.215)
<b>31.12.2012</b>	<b>(41.215)</b>	<b>(41.215)</b>
Giriş	(41.215)	(41.215)
<b>31.12.2013</b>	<b>(82.430)</b>	<b>(82.430)</b>
<hr/>		
<b>31.12.2012 Net Defter Değeri</b>	<b>2.019.540</b>	<b>2.019.540</b>
<b>31.12.2013 Net Defter Değeri</b>	<b>1.978.325</b>	<b>1.978.325</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri 50 yıldır.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren ara dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri 950.667 TL'dir. (31 Aralık 2012: 423.799 TL.)



**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Arazi ve Arsalar	66.799.200	70.390.499
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	14.554	14.554
Özel Maliyetler	3.818.889	3.724.204
Binalar	73.773.833	73.773.833
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.907.897	5.057.969
Taşıtlar	2.199.090	2.204.713
Demirbaşlar	17.596.009	17.623.256
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.222.545	1.222.545
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri Amortismanı (-)	(12.199)	(11.139)
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(1.861.889)	(1.577.328)
Binalar Amortismanı (-)	(3.261.030)	(1.785.535)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(2.568.537)	(2.002.744)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(1.565.204)	(1.631.088)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(9.792.408)	(6.820.113)
<b>TOPLAM</b>	<b>151.270.750</b>	<b>160.183.627</b>

Net defter değeri 361.667 TL olan tesis makine ve cihaz finansal kiralama yolu ile satın alınmıştır. (31.12.2012: 656.006 TL)

Maddi duran varlıklar üzerinde 1.103.688 TL tutarında banka rehini ve 328.849.462 TL tutarında banka ipoteği vardır. (31.12.2012: 977.575 TL rehin, 226.265.199 TL ipotek.)

Maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta tutarı 178.153.760 TL'dir. (31.12.2012: 228.759.751 TL.)

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

Maddi Duran Varlıklar Hareket Tablosu aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet</b>	<b>Arazi ve Arsalar</b>	<b>Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri</b>	<b>Binalar</b>	<b>Tesis Makine Cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaş</b>	<b>Özel Maliyetler</b>	<b>Yap. Olan Yatırım.</b>	<b>Toplam</b>
<b>31.12.2011</b>	<b>66.471.113</b>	<b>14.554</b>	<b>70.529.702</b>	<b>4.103.101</b>	<b>2.138.626</b>	<b>16.461.956</b>	<b>3.599.845</b>	<b>962</b>	<b>163.319.859</b>
Giriş	1.160.000			19.068	144.989	917.273	124.359	5.033.042	7.398.732
Transfer	3.371.886								3.371.886
Yeniden Değerleme	(612.500)		3.244.131	935.800		244.027		(3.811.459)	
Çıkış					(78.902)				(78.902)
<b>31.12.2012</b>	<b>70.390.499</b>	<b>14.554</b>	<b>73.773.833</b>	<b>5.057.969</b>	<b>2.204.713</b>	<b>17.623.256</b>	<b>3.724.204</b>	<b>1.222.545</b>	<b>174.011.575</b>
Giriş				3.650	372.906	204.090	94.685		675.330
Transfer	(3.591.299)								(3.591.299)
Çıkış				(153.722)	(378.529)	(231.337)			(763.588)
<b>31.12.2013</b>	<b>66.799.200</b>	<b>14.554</b>	<b>73.773.833</b>	<b>4.907.897</b>	<b>2.199.090</b>	<b>17.596.009</b>	<b>3.818.889</b>	<b>1.222.545</b>	<b>170.332.018</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>									
<b>31.12.2011</b>		<b>(10.079)</b>	<b>(369.516)</b>	<b>(1.342.027)</b>	<b>(1.457.955)</b>	<b>(3.791.594)</b>	<b>(636.410)</b>		<b>(7.607.581)</b>
Giriş		(1.060)	(1.416.019)	(660.717)	(224.147)	(3.028.519)	(940.918)		(6.271.379)
Çıkış					51.014				51.014
<b>31.12.2012</b>		<b>(11.139)</b>	<b>(1.785.535)</b>	<b>(2.002.744)</b>	<b>(1.631.088)</b>	<b>(6.820.113)</b>	<b>(1.577.328)</b>		<b>(13.827.947)</b>
Giriş		(1.060)	(1.475.495)	(719.515)	(230.189)	(3.095.981)	(284.561)		(5.806.800)
Çıkış				153.722	296.073	123.686			573.481
<b>31.12.2013</b>		<b>(12.199)</b>	<b>(3.261.030)</b>	<b>(2.568.537)</b>	<b>(1.565.204)</b>	<b>(9.792.408)</b>	<b>(1.861.889)</b>		<b>(19.061.266)</b>
<b>31.12.2012 Net Def. Değ.</b>	<b>70.390.499</b>	<b>3.415</b>	<b>71.988.298</b>	<b>3.055.225</b>	<b>573.625</b>	<b>10.803.143</b>	<b>2.146.876</b>	<b>1.222.545</b>	<b>160.183.627</b>
<b>31.12.2013 Net Def. Değ</b>	<b>66.799.200</b>	<b>2.355</b>	<b>70.512.803</b>	<b>2.339.360</b>	<b>633.886</b>	<b>7.803.601</b>	<b>1.957.000</b>	<b>1.222.545</b>	<b>151.270.750</b>

Özel Maliyetler hesabının önemli bölümünü Not 2 de açıklanan, kiralık araziler üzerinde bulunan İncekum Orman Parkı ve Spor Kompleksi oluşturmaktadır. 31.12.2012 tarihinde kira kontratı son bulan İncekum Orman Kampı için yeni ihale açılmamış bu nedenle itfaya kalan 7 yıl için 2012 yılı sonunda amortisman ayrılmıştır.

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Haklar	7.693.111	6.195.623
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	164.992	164.992
Haklar İtfa Payı (-)	(187.226)	(123.221)
Diğer Maddi Olm. Duran Var. İtfa Payı (-)	(164.992)	(164.992)
<b>TOPLAM</b>	<b>7.505.885</b>	<b>6.072.402</b>

Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hareket Tablosu aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet</b>	<b>Haklar</b>	<b>Diğer Maddi Olm. Duran Varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b>31.12.2011</b>	<b>4.260.940</b>	<b>164.992</b>	<b>4.425.932</b>
Giriş	1.934.683		<b>1.934.683</b>
<b>31.12.2012</b>	<b>6.195.623</b>	<b>164.992</b>	<b>6.360.615</b>
Giriş	1.497.488		<b>1.497.488</b>
<b>31.12.2013</b>	<b>7.693.111</b>	<b>164.992</b>	<b>7.858.103</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>			
<b>31.12.2011</b>	<b>(71.304)</b>	<b>(164.992)</b>	<b>(236.296)</b>
Giriş	(51.917)		<b>(51.917)</b>
<b>31.12.2012</b>	<b>(123.221)</b>	<b>(164.992)</b>	<b>(288.213)</b>
Giriş	(64.005)		<b>(64.005)</b>
<b>31.12.2013</b>	<b>(187.226)</b>	<b>(164.992)</b>	<b>(352.218)</b>
<b>31.12.2012 Net Defter Değeri</b>	<b>6.072.402</b>		<b>6.072.402</b>
<b>31.12.2013 Net Defter Değeri</b>	<b>7.193.740</b>		<b>7.193.740</b>

2013 yılı haklar hesabına yapılan girişlerin 1.435.631 TL'lik kısmı, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklardır. Grup'un imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıkları, bağlı ortaklık Gazipaşa Marina Hizmetleri Denizcilik Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Gazipaşa Marina Projesinden oluşmaktadır. Gayri maddi kullanım hakları aktifleştirilen Gazipaşa Marina Projesi 30 yıllık kullanım hakkı tutarı olup, kullanım henüz başlamadığı için itfa payı ayrılmamıştır. (2012: 1.886.902)

**NOT 22) KISA VADELİ BORÇLANMALAR**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.819	260.658
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borç. Mal.(-)	(1.089)	(8.384)
<b>TOPLAM</b>	<b>5.730</b>	<b>252.274</b>

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 23) UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI**

	31.12.2013	31.12.2012
Banka Kredileri	53.276.173	39.332.966
<b>TOPLAM</b>	<b>53.276.173</b>	<b>39.332.966</b>

**31 Aralık 2013**

Döviz Cinsi	Vade	Ortalama Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	2014-2016	% 9,12	2.745.068	188.125
AVRO	2014-2018	Euribor + % 4,02 & % 4,68	50.531.145	47.761.201
			<b>53.276.213</b>	<b>47.949.326</b>

**31 Aralık 2012**

Döviz Cinsi	Vade	Ortalama Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	2013-2015	% 0,89 (Aylık)	2.410.937	43.610
AVRO	2013-2018	Euribor + % 4,16 & 5,99	36.922.029	44.797.813
			<b>39.332.966</b>	<b>44.841.423</b>

Kısa ve uzun vadeli kredilerin yıllara göre ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2013	31.12.2012
1 Yıl	53.276.213	39.332.966
1-2 Yıl	14.234.048	13.281.699
2-3 Yıl	13.108.400	10.416.742
3-4 Yıl	17.681.395	10.283.138
4-5 Yıl	2.925.483	9.720.540
5 Yıl ve Üzeri		1.139.304
<b>TOPLAM</b>	<b>101.225.539</b>	<b>84.174.389</b>

**Finansal Borçlar İçin Verilen Teminatlar:**

	31.12.2013	31.12.2012
İpotek	328.849.462	268.542.114
Rehin	1.103.688	977.575
<b>TOPLAM</b>	<b>329.953.150</b>	<b>269.519.689</b>

İpoteklerin içerisinde 81.272.172 Avro, 1.651.000 USD karşılığı döviz cinsinden ipotekler bulunmaktadır. (2012: 82.974.717 Avro, 651.000 USD)

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 24) DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 25) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Banka Kredileri	47.949.326	44.841.423
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2	5.725
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borç. Mal.(-)	(2)	(171)
<b>TOPLAM</b>	<b>47.949.326</b>	<b>44.846.977</b>

Kredilere ilişkin detay bilgi Not 23'te açıklanmıştır.

**NOT 26) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Personele Borçlar	666.315	801.788
<b>TOPLAM</b>	<b>666.315</b>	<b>801.788</b>

**NOT 27) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR**

Grup'un iki adet yatırım teşvik belgesi vardır.

Birincisi makine teçhizat yatırımı için almış olduğu, yatırım başlangıç tarihi 08.04.2010 ve bitiş tarihi 31.12.2014 olan, 15.01.2010 tarih ve 5512 sayılı yatırım teşvik belgesidir. Yatırım %100 özkaynaklar ile finanse edilecektir. Bu belge, ilgili yatırımlarda, gümrük vergisi muafiyeti ve KDV istisnası avantajlarını getirmiştir.

İkincisi bina inşaatı ve makine teçhizat yatırımı için almış olduğu, yatırım başlangıç tarihi 22.12.2010 ve bitiş tarihi 31.12.2012 olan, 31.12.2010 tarih ve 99414 sayılı yatırım teşvik belgesidir. Yatırım %28,05'i özkaynaklar, %71,95'i yabancı kaynaklar ile finanse edilecektir. İlgili teşvik belgesi 04.07.2011 tarihinde revize edilmiştir. Bu belge ilgili yatırımlarda SSK Primi İşveren Hissesi, KDV istisnası ve vergi indirimi oranı (%60, Yatırım Katkı Oranı %30) avantajlarını getirmiştir. Revize edilen belge kapsamında 31.12.2012 tarihi itibarıyla başlayacak olan vergi indirimi oranı avantajı için 31.12.2012 ve 31.12.2011 tarihi itibarıyla yapılan yatırım tutarı 39.647.851 TL'dir. Bu tutarın % 60'ının % 30'u ertelenmiş vergi aktif olarak 31.12.2012 ve 31.12.2011 tarihli finansal tablolarda yer almaktadır. 2013 yılında oluşan zarar nedeni ile ilgili indirimden yararlanma ihtimali azalmış ve ilgili hak kayıtlardan çıkarılmıştır.

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28) ERTELENMİŞ GELİRLER**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>		
Alınan Sipariş Avanslar	12.094.932	3.925.851
<b>TOPLAM</b>	<b>12.094.932</b>	<b>3.925.851</b>

**NOT 29) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük.Krş.		2.368.657
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>2.368.657</b>

**NOT 30) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>		
İzin Karşılıkları	80.525	74.595
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	76.146	76.146
<b>TOPLAM</b>	<b>156.671</b>	<b>150.741</b>

Diğer borç ve gider karşılıkları işçi dava karşılıklarından oluşmaktadır. Cari dönemde yeni karşılık ayrılmamıştır. Cari dönemde 5.930 TL birikmiş izin karşılığı hesaplanmıştır.

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	748.383	681.612
<b>TOPLAM</b>	<b>748.383</b>	<b>681.612</b>

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.254,44 TL (31 Aralık 2012: 3.033,98 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
İskonto oranı	% 3,55	% 4,66
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 100	% 100

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Dönem Başı Bakiyesi	681.612	462.487
Dönem İçinde Ödenen/İptal Edilen Kıdem (-)	(347.026)	(115.715)
Faiz Maliyeti	24.197	21.552
Hizmet Maliyeti	175.664	174.962
Aktüeryal Kazanç	213.936	138.326
<b>Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>748.383</b>	<b>681.612</b>

**NOT 31) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 32) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	145.030	516.533
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	211.038	151.581
Vadesi Geç. Ert. veya Tak. Vergi ve Diğ. Yük.	782.380	
Gider Tahakkukları	618.287	
<b>TOPLAM</b>	<b>1.756.735</b>	<b>668.114</b>

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 33) ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Sermaye	50.000.000	50.000.000
<b>TOPLAM</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>

<b>Ad-Soyadı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>		<b>Pay Tutarı (TL)</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Fahrettin Kerim AYDOĞAN	87,51	87,51	43.762.500	43.762.500
Nevin AYDOĞAN	12,43	12,43	6.212.500	6.212.500
Birlik Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş.	0,03	0,03	12.500	12.500
Burak Doğan AYDOĞAN	0,03	0,03	12.500	12.500
<b>TOPLAM</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; geçmiş yıl karlarının kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

30.03.2012 tarihinde tescil edildiği üzere 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla her biri 1 TL nominal değerinde 50.000.000 adet hisse bulunmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'dir.

2012 yılı içerisinde şirket ortaklarından International Otel. Tur. A.Ş., 12.500 TL değerindeki hissesini Fahrettin Kerim Aydoğan'a devretmiştir.

**Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(12.500)	(12.500)
<b>TOPLAM</b>	<b>(12.500)</b>	<b>(12.500)</b>

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	69.343.473	71.215.227
Diğer Kazanç/Kayıplar	(281.810)	(110.661)
<b>TOPLAM</b>	<b>69.061.663</b>	<b>71.104.566</b>



**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 33) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

Diğer Kazanç/Kayıplar, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıplarından oluşmaktadır.

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları;

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Dönem Başı Bakiyesi</b>	71.215.227	69.268.155
Yeniden Değerleme Artışı		2.433.840
Duran Varlık Satışı Nedeni İle İptal Olan Fon	(2.339.693)	
Ertelenmiş Vergi Etkisi	467.939	(486.768)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>69.343.473</b>	<b>71.215.227</b>

31.12.2012 tarihli Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışı Not:18'de 3.371.886 TL gösterilmiştir. Yukarıda yer alan 2.433.840 TL değer artışı ile arasında var olan 938.046 TL fark 2011 yılında değeri düşen varlıklardaki 2012 yılında meydana gelen artışın ertelenmiş vergi etkisi sonrasında özkaynaklarla değil gelir tablosu ile ilişkilendirilmesidir.

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Yasal Yedekler	926.965	926.965
<b>TOPLAM</b>	<b>926.965</b>	<b>926.965</b>

**Geçmiş Yıllar Karları/Zararları**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Olağanüstü Yedekler	727	727
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(14.091.577)	(14.910.731)
<b>TOPLAM</b>	<b>(14.090.850)</b>	<b>(14.910.004)</b>

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>(20.162.607)</b>	<b>819.154</b>

**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Açılış Bakiyesi	12.237	1.418
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	(14.020)	1.319
Sermaye Artışı		9.500
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(1.783)</b>	<b>12.237</b>

**NOT 33) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar**

Şirket'in yasal defter kayıtlarında 31.12.2013 tarihi itibariyle dağıtılabilecek dönem karı bulunmamaktadır.

**NOT 34) HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 35) ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 36) ŞEREFİYE**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 37) MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 38) KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 39) İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 40) VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

Grup'un 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle teminat / rehin / ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Grup Tarafından Verilen TRİ'ler:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>330.958.207</b>	<b>274.087.110</b>
<b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>330.958.207</b>	<b>274.087.110</b>
<b>Grup'un Özkaynaklar Toplamı</b>	<b>85.720.888</b>	<b>107.940.418</b>
<b>Grup'un Vermiş Olduğu TRİ'lerin Grup Özkaynaklarına Oranı</b>	<b>386 %</b>	<b>254 %</b>

Verilen ipotek ve rehine ilişkin bilgiler Not 23'de açıklanmıştır. Grup varlıkları üzerinde vergi alacağına karşılık Alanya Vergi Dairesinin 3.974.000 TL haczi vardır. Ayrıca Grup'un verdiği 2.108.751 TL teminat mektubu bulunmaktadır.

**NOT 42) TAAHHÜTLER**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 43) BORÇLANMA MALİYETLERİ**

Borçlanma maliyetlerinin tamamı giderleştirilmiştir.

**NOT 44) HASILAT**

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Yurtiçi Satışlar</b>	<b>51.487.147</b>	<b>48.984.291</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>51.487.147</b>	<b>48.984.291</b>
<b>Satıştan İadeler (-)</b>	<b>(2.271.866)</b>	<b>(1.373.851)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(2.271.866)</b>	<b>(1.373.851)</b>
<b>Satış Gelirleri Toplamı</b>	<b>49.215.281</b>	<b>47.610.440</b>

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 44) HASILAT (Devamı)**

Dönemler İtibariyle Grup'un yurtiçi satışlarının detayı aşağıda yer almaktadır.

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Eşya Satışları	1.250.096	3.840.639
Mesken Satışları	12.584.180	14.269.156
Konaklama Gelirleri	28.235.306	21.027.735
Su Sporları Gelirleri	26.442	40.919
Transfer Gelirleri	353.991	301.244
Temizlik Gelirleri	126.184	127.786
Araç Kiralama Gelirleri	223.719	161.542
İncekum-1 Tabiat Parkı İşletme Gelirleri		701.542
Market ve Hediyeleş Eşya Satışları	485.638	506.248
Yiyecek - İçecek Gelirleri	1.689.066	2.072.799
Site Yönetimi Gelirleri	2.611.337	1.269.786
Villa Ekstra Gelirleri		138.794
İmtiyazlı Hizmet Sözleş. İnşaat Gelirleri	1.435.631	1.886.902
Kira Geliri	957.028	897.261
Diğer Gelirler	1.508.529	1.741.938
<b>TOPLAM</b>	<b>51.487.147</b>	<b>48.984.291</b>

**NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(6.781.609)	(9.018.676)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(595.049)	(972.084)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(31.579.776)	(29.017.396)
<b>TOPLAM</b>	<b>(38.956.434)</b>	<b>(39.008.156)</b>

<b>Satılan Mamul Maliyeti</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Eşya Satış Maliyeti (-)	(233.715)	(836.355)
Mesken Satış Maliyeti (-)	(4.428.981)	(5.592.004)
Amortisman Giderleri (-)	(765.827)	(827.788)
Kıdem Tazminatı Karşılığı (-)	(47.967)	(47.164)
İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesi İnşaat M. (-)	(1.305.119)	(1.715.365)
<b>TOPLAM</b>	<b>(6.781.609)</b>	<b>(9.018.676)</b>

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)**

<b>Satılan Ticari Mal Maliyeti</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(473.232)	(824.975)
Kıdem Tazminatı Karşılığı (-)	(3.997)	(3.930)
Amortisman Giderleri (-)	(117.820)	(143.179)
<b>TOPLAM</b>	<b>(595.049)</b>	<b>(972.084)</b>

<b>Satılan Hizmet Maliyeti</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
İlk Madde Malzeme Giderleri (-)	(10.026.741)	(5.024.342)
İşçi Ücret ve Diğer Giderleri (-)	(10.483.913)	(9.744.933)
Elektrik Giderleri (-)	(2.401.218)	(2.231.947)
Akaryakıt ve Taşıma Giderleri (-)	(368.581)	(451.866)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(1.068.305)	(1.190.366)
Kira Giderleri (-)	(298.721)	(2.430.838)
Animasyon Gösteri Giderleri (-)	(433.059)	(210.399)
Temsil Ağırhama Giderleri (-)	(179.978)	(217.493)
Sigorta Giderleri (-)	(164.855)	(194.882)
Amortisman Giderleri (-)	(4.477.144)	(4.820.744)
Yiyecek - İçecek Giderleri (-)		(229.210)
Kıdem Tazminatı (-)	(129.910)	(127.735)
Diğer Çeşitli Giderler (-)	(1.547.351)	(2.142.641)
<b>TOPLAM</b>	<b>(31.579.776)</b>	<b>(29.017.396)</b>

**NOT 46) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 47) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ,  
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLER**

	<b>01.01 31.12.2013</b>	<b>01.01 31.12.2012</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.053.669)	(5.218.435)
Pazarlama Giderleri (-)	(837.953)	(1.245.093)
<b>TOPLAM</b>	<b>(4.891.622)</b>	<b>(6.463.528)</b>

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

<b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Fuar ve Sergi ve Yolluk Giderleri (-)	(17.942)	(57.261)
İlan Reklam Giderleri (-)	(245.274)	(240.127)
Broşür ve Tanıtım Giderleri (-)	(196.322)	(166.130)
Satış Komisyon Giderleri (-)	(300.887)	(601.996)
Temsil ve Ağırılama Giderleri (-)	(31.157)	(58.588)
Diğer Giderleri (-)	(46.371)	(120.991)
<b>TOPLAM</b>	<b>(837.953)</b>	<b>(1.245.093)</b>

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Malzeme Giderleri (-)	(16.451)	(6.403)
İşçi Ücret ve Giderleri (-)	(1.485.640)	(1.671.087)
Elektrik Giderleri (-)	(80.435)	(63.678)
Bilgi İşlem Giderleri (-)	(29.497)	(13.737)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(244.541)	(72.933)
Haberleşme Giderleri (-)	(52.176)	(50.946)
Eğitim ve Danışmanlık Giderleri (-)	(27.066)	(211.308)
Müşavirlik Giderleri (-)	(54.889)	(125.716)
Avukatlık Giderleri (-)	(34.832)	(35.459)
Kira Giderleri (-)	(300.720)	(46.792)
Noter Harç Giderleri (-)	(6.418)	(8.750)
Sigorta Giderleri (-)	(338)	(74.524)
Vergi Resim Harçlar (-)	(472.044)	(737.159)
Amortisman Giderleri (-)	(530.188)	(572.799)
Kıdem Tazminatı (-)	(17.987)	(17.685)
Halka Arz Giderleri (-)	(5.999)	(533.426)
Diğer Çeşitli Giderleri (-)	(694.448)	(976.033)
<b>TOPLAM</b>	<b>(4.053.669)</b>	<b>(5.218.435)</b>

Amortisman ve itfa payı giderlerinin gider ve maliyet hesaplarına göre dağılımı:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(765.827)	(827.788)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(117.820)	(143.179)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(4.477.144)	(4.820.744)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(551.229)	(572.799)
<b>TOPLAM</b>	<b>(5.912.020)</b>	<b>(6.364.510)</b>

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

	01.01 31.12.2013	01.01 31.12.2012
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>		
Konusu Kalmayan Kıdem Tazminatı Karşılığı	347.026	115.715
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı		5.000
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı		34.000
Maddi Duran Varlık Değer Düş. İptali		938.046
Diğer Gelir ve Karlar	509.861	481.533
<b>TOPLAM</b>	<b>856.887</b>	<b>1.574.294</b>

	01.01 31.12.2013	01.01 31.12.2012
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>		
İzin Karşılığı (-)	(5.930)	(21.805)
Dava Karşılıkları (-)		(56.396)
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1.620.454)	(5.000)
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(540.977)	(968.879)
<b>TOPLAM</b>	<b>(2.167.361)</b>	<b>(1.052.080)</b>

**NOT 50) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER**

	01.01 31.12.2013	01.01 31.12.2012
<b>Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>		
Duran Varlık Satış Karı	235.088	
<b>TOPLAM</b>	<b>235.088</b>	<b>-</b>

**NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ**

	01.01 31.12.2013	01.01 31.12.2012
<b>Finansman Gelirleri</b>		
Faiz Gelirleri	186.725	671.006
Kambiyo Karları	4.154.822	6.722.527
Kredili Satış Vade Farkı Gelirleri	845.812	614.784
<b>TOPLAM</b>	<b>5.187.359</b>	<b>8.008.317</b>

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ (Devamı)**

	01.01 31.12.2013	01.01 31.12.2012
<b>Finansman Giderleri (-)</b>		
Kambiyo Zararları (-)	(23.562.469)	(4.202.718)
Kredi Alış Vade Farkı Giderleri (-)	(358.894)	(603.801)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(4.667.168)	(4.625.262)
<b>TOPLAM</b>	<b>(28.588.531)</b>	<b>(9.431.781)</b>

**NOT 52) DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

	01.01 31.12.2013	01.01 31.12.2012
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(2.042.903)</b>	<b>1.836.411</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(2.339.693)	2.433.840
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	(213.936)	(138.326)
Kazançları/Kayıpları		
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	510.726	(459.103)

**NOT 53) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ**

*Kurumlar Vergisi*

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2013 yılında uygulanan vergi oranı %20’dir (2012: %20).



**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2013 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2012: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

2013 ve 2012 yılında kanunun belirlediği kriterler gerçekleşmediği için Grup’un 2013 ve 2012 tarihli yasal mali tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	7.898.854	8.991.788
<b>TOPLAM</b>	<b>7.898.854</b>	<b>8.991.788</b>

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19.008.060	19.498.886
<b>TOPLAM</b>	<b>19.008.060</b>	<b>19.498.886</b>

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Vergi Geliri/Gideri</b>		
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)		(2.368.657)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(1.112.833)	1.941.436
<b>TOPLAM</b>	<b>(1.112.833)</b>	<b>(427.221)</b>

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, stoklar, kıdem tazminatı karşılığı, ticari alacak ve borçların reeskontu ile yeniden değerlendirme artış ve azalış tutarları üzerinden hesaplanmaktadır.

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

	31.12.2013		31.12.2012	
	Kümülatif zamanlama farkı	Ertelenmiş vergiler	Kümülatif zamanlama farkı	Ertelenmiş vergiler
<b><u>Ertelenmiş Vergi Aktifi</u></b>				
Kıdem Tazminatı Karşılığı	748.383	149.677	681.612	136.322
İzin Karşılığı	80.525	16.105	74.595	14.919
Ertelenmiş Finansman Gideri	292.830	58.566	454.319	90.864
Maddi ve Maddi Olm. DV Düzeltmesi	8.081.600	1.616.320	8.094.699	1.618.940
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	2.364.680	472.936	744.226	148.845
İndirilebilir Geçmiş Yıllar Zararı			153.221	30.644
Yabancı Para Değerlemesi	564.166	112.833	226.837	45.367
Yararlanılacak Yatırım İndirimi			7.136.613	1.427.323
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü	27.362.087	5.472.417	27.392.818	5.478.564
	<b>39.494.271</b>	<b>7.898.854</b>	<b>44.958.940</b>	<b>8.991.788</b>
<b><u>Ertelenmiş Vergi Pasifi</u></b>				
Yeniden Değerleme Fonu	86.679.341	17.335.868	89.019.034	17.803.807
Ertelenmiş Finansman Geliri	70.530	14.106	66.064	13.213
İnşaat sözleşmeleri düzeltmeleri	312.524	62.505	182.012	36.402
Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	7.977.900	1.595.580	8.227.321	1.645.464
	<b>95.040.295</b>	<b>19.008.059</b>	<b>97.494.431</b>	<b>19.498.886</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi), Net</b>	<b>(55.546.024)</b>	<b>(11.109.205)</b>	<b>(52.535.491)</b>	<b>(10.507.098)</b>

	31.12.2013	31.12.2012
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (-)	(10.507.098)	(11.989.431)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	(1.112.833)	1.941.436
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi (Not 52)	510.726	(459.103)
31 Aralık Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	<b>(11.109.205)</b>	<b>(10.507.098)</b>

**NOT 55) DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 56) PAY BAŞINA KAZANÇ**

---

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		
Hisselerin Adedi	50.000.000	50.000.000
Net Dönem Karı (TL)	(20.162.607)	819.154
Hisse Başına Kazanç (TL)	<b>(0,4033)</b>	<b>0,0164</b>
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>		
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		
Hisselerin Adedi	50.000.000	50.000.000
Net Dönem Karı (TL)	(20.162.607)	819.154
Hisse Başına Kazanç (TL)	<b>(0,4033)</b>	<b>0,0164</b>

**NOT 57) PAY BAZLI ÖDEMELER**

Yoktur.( 31.12.2012: Yoktur.)

**NOT 58) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

(a) *Sermaye risk yönetimi*

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 22'de açıklanan finansal borçları da içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 33'de açıklanan ödenmiş sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un genel stratejisi 2012 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir. Grup, sermaye yeterliliğini net borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kısa ve uzun vadeli kredileri, ticari ve diğer borçları içerir.) düşülmesiyle hesaplanır.

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 58) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

	<b>31 Aralık 2013</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Toplam Borçlar	146.233.515	123.998.353
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (-)	(1.292.690)	(471.694)
Net Borç	144.940.825	123.526.659
Toplam Öz Sermaye	85.720.888	107.940.418
Toplam Sermaye	230.661.713	231.467.077
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	63 %	53 %

*(b) Piyasa Riski*

Piyasa riski; döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini içermektedir.

Grup'un faaliyetleri öncelikle döviz kurundaki ve hammadde alış ve ürün satış fiyatlarındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

**Faiz Oranı Riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Grup'un finansal yükümlülükleriyle ilgili faiz oranları finansal borçlar bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır.

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>			
<b>Finansal Varlıklar</b>	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Varlıklar	178.958	2.218.000
	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		
Finansal Yükümlülükler		38.048.446	27.416.157
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>			
Finansal Varlıklar			
Finansal Yükümlülükler		63.182.783	57.016.060

**NOT 58) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

31 Aralık 2013 tarihinde Değişken faizli finansal araçlar içerisinde sınıflanan Avro para birimi cinsinden olan değişken faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 138.560 TL (31.12.2012: 113.580 TL) daha düşük/yüksek olacaktır.

**Fiyat riski**

Grup, stoklarının ve canlı varlıkların fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle ve hamsi hammaddesinin azlığı durumunda oluşabilecek maliyet artışlarından dolayı fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilir bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Ayrıca balık, balık unu ve balık yağı satışları dönemsel fiyat riskleri içermektedir. Balık yağı ve balık unu üretimi için gerekli olan hamsi hammaddesinin temininin garanti altına almak için firma tedarikçiler ile sezon öncesi sözleşmeler yapmakta ve bu şekilde hammadde riskini minimize etmektedir. Ancak fiyatlar sezonda oluşacağı için bu yöntem de fiyat riskini ortadan kaldırmak için kesin olarak yeterli olmamaktadır.

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Grup'un 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle orijinal ve Türk Lirası para birimleri cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 58) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>										
	<b>31.12.2013</b>					<b>31.12.2012</b>				
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>Diğer</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>Diğer</b>
1. Ticari Alacaklar	8.641.371	540.641	2.104.792	372.148		15.939.640	300.000	6.550.521		
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka ...)	709.424	68.348	177.607	3.618	89.500	258.777	17.466	85.064	2.792	70.028
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar						29.599	15.033	1.191		
3. Diğer	12.998	3.082	2.067	100		1.047.628	52.054	405.898	100	
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>9.363.793</b>	<b>612.071</b>	<b>2.284.466</b>	<b>375.866</b>	<b>89.500</b>	<b>17.275.644</b>	<b>384.553</b>	<b>7.042.674</b>	<b>2.892</b>	<b>70.028</b>
6a. Parasal Finansal Varlıklar						579.092	157.802	125.449		
5. Ticari Alacaklar										
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>579.092</b>	<b>157.802</b>	<b>125.449</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>9.363.793</b>	<b>612.071</b>	<b>2.284.466</b>	<b>375.866</b>	<b>89.500</b>	<b>17.854.736</b>	<b>542.355</b>	<b>7.168.123</b>	<b>2.892</b>	<b>70.028</b>
10. Ticari Borçlar	37.242		12.683			941.079	9.429	390.718	321	
11. Finansal Yükümlülükler	49.802.620		16.959.857			36.814.030	6.897	15.574.133		
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler						2.965.492	37.175	1.226.790		
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	8.449.906	1.412.073	1.535.245	264.246		4.624.875	380.877	1.603.563	33.636	177.950
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>58.289.768</b>	<b>1.412.073</b>	<b>18.507.785</b>	<b>264.246</b>	<b>-</b>	<b>45.345.476</b>	<b>434.378</b>	<b>18.795.204</b>	<b>33.957</b>	<b>177.950</b>
14. Ticari Borçlar										
15. Finansal Yükümlülükler	47.761.080		16.264.628			44.678.479	3.101	18.905.173	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>47.761.080</b>	<b>-</b>	<b>16.264.628</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44.678.479</b>	<b>3.101</b>	<b>18.905.173</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>106.050.848</b>	<b>1.412.073</b>	<b>34.772.413</b>	<b>264.246</b>	<b>-</b>	<b>90.041.065</b>	<b>437.479</b>	<b>37.700.377</b>	<b>33.957</b>	<b>177.950</b>
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(96.687.055)</b>	<b>(800.002)</b>	<b>(32.487.947)</b>	<b>111.620</b>	<b>89.500</b>	<b>(72.169.219)</b>	<b>104.876</b>	<b>(30.532.254)</b>	<b>(31.065)</b>	<b>(107.922)</b>
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(88.250.147)	608.989	(30.954.769)	375.766	89.500	(68.621.571)	418.666	(29.335.780)	2.471	70.028
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri										
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kıs. Tutarı										
24. Döviz Yüküm. Hedge Edilen Kısım. Tutarı										
25. İhracat										
26. İthalat										

AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.  
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 58) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Kur Riski (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2013				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(170.745)	170.745		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(170.745)</b>	<b>170.745</b>		
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	(9.540.090)	9.540.090		
2- Avro riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- Avro Net Etki (1+2)</b>	<b>(9.540.090)</b>	<b>9.540.090</b>		
Sterlin'in TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- Gpb net varlık/yükümlülüğü	39.194	(39.194)		
2- Gpb riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- Gpb Net Etki (1+2)</b>	<b>39.194</b>	<b>(39.194)</b>		
Diğer TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- Diğer net varlık/yükümlülüğü	2.934	(2.934)		
2- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- Diğer Net Etki (1+2)</b>	<b>2.934</b>	<b>(2.934)</b>		
<b>TOPLAM</b>	<b>:</b>	<b>(9.668.707)</b>	<b>9.668.707</b>	

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2012				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	18.454	(18.454)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>18.454</b>	<b>(18.454)</b>		
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	(7.222.735)	7.222.735		
2- Avro riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- Avro Net Etki (1+2)</b>	<b>(7.222.735)</b>	<b>7.222.735</b>		
Sterlin'in TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- Gpb net varlık/yükümlülüğü	(8.969)	8.969		
2- Gpb riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- Gpb Net Etki (1+2)</b>	<b>(8.969)</b>	<b>8.969</b>		
Diğer TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- Diğer net varlık/yükümlülüğü	(3.672)	3.672		
2- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- Diğer Net Etki (1+2)</b>	<b>(3.672)</b>	<b>3.672</b>		
<b>TOPLAM</b>	<b>:</b>	<b>(7.216.922)</b>	<b>7.216.922</b>	

**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 58) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

*(c) Kredi Riski*

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Grup'un kredi riski ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir. Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.12.2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>100.147</b>	<b>27.627.526</b>	<b>691.291</b>	<b>52.939</b>	<b>178.958</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	100.147	27.627.526	691.291	52.939	178.958
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		2.364.680			
- Değer düşüklüğü (-)		(2.364.680)			
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					

31.12.2012	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>68.934</b>	<b>17.693.691</b>	<b>5.504.215</b>	<b>5.915.680</b>	<b>1.957.490</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	68.934	17.693.691	5.504.215	5.915.680	1.957.490
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		744.226			
- Değer düşüklüğü (-)		(744.226)			
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.



**AYDOĞAN TURİZM TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 58) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

*(d) Likidite Riski*

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar;

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı)</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yıldan Uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	101.231.229	101.231.229	9.682.485	43.599.418	47.949.326	
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yıldan Uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari Borçlar	5.594.493	5.665.023	4.250.482	1.414.541		
Diğer Borçlar	4.976.697	4.976.697	954.286	79.204	3.943.207	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kap. Borçlar	666.315	666.315	666.315			
Ertelenmiş Gelirler	12.094.932	12.094.932		12.094.932		
Kısa Vadeli Karşılıklar	905.054	905.054		156.671	748.383	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.756.735	1.756.735	1.756.735			

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı)</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yıldan Uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	84.432.217	84.432.217	6.498.885	33.086.354	43.707.667	1.139.311
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yıldan Uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari Borçlar	5.625.223	5.691.287	4.132.249	1.559.038		
Diğer Borçlar	5.845.264	5.845.264	850.647	1.051.410	3.943.207	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kap. Borçlar	801.788	801.788	801.788			
Ertelenmiş Gelirler	3.925.851	3.925.851		3.925.851		
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.368.657	2.368.657	2.368.657			
Kısa Vadeli Karşılıklar	832.353	832.353		150.741	681.612	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	668.114	668.114	668.114			

**NOT 59) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal Araçlar**

*Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;*

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

*Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;*

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işlemi elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

*Finansal Varlıklar;*

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari alacakların rayiç bedellerinin, iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte makul değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmektedir.

*Finansal Yükümlülükler;*

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte makul değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmektedir. Yılsonu kurlarıyla verilen dövizde dayalı uzun vadeli değişken faizli banka kredilerinin makul değerlerinin kayıtlı değerlendirme yaklaştığı kabul edilmektedir.

Grup'un finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesinde yapmış olduğu finansal uygulamaları bulunmamaktadır.

**NOT 59) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

**Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları**

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

**Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması**

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

**NOT 60) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

a) Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2014 tarihinden itibaren 3.438,22 TL olarak değiştirilmiştir.

**NOT 61) TMS'YE İLK GEÇİŞ**

Grup ilk olarak TMS/IFRS'yi 2009 yılı finansal tablolarında uygulamaya başlamıştır.

**NOT 62) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur. (31.12.2012: Yoktur. )